

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Quartier Velbert-Neviges



Kirche im Quartier (ICM)



Wohnsiedlung im Quartier (ICM)

→ ENERGETISCHE GEBÄUDE-MODERNISIERUNG

→ SANIEREN IM DENKMALSCHUTZ

### Projektziel

Um sich aktiv an der Energiewende zu beteiligen und die Klimaziele der Bundesregierung zu erreichen beabsichtigt die Stadt Velbert für das Quartier Neviges die Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes. Ziel ist die Ermittlung von Maßnahmen, die eine Energie- und Treibhausgasreduzierung im Gebäudebereich bewirken. Diese Maßnahmen werden durch die relevanten Akteure vor Ort (Wohnungsunternehmen, lokaler Energieversorger und private Akteure) umgesetzt.

### Projektgegenstand

Im Rahmen des Konzeptes werden technische und wirtschaftliche Energieeinsparpotenziale im Quartier mit Benennung konkreter Maßnahmen aufgezeigt, um kurz-, mittel- und langfristig die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren. Neben der energetischen Aufwertung des Gebäudebestands ist insbesondere das Thema Denkmalschutz wichtiger Bestandteil der Konzepterarbeitung. Es werden Potenziale und Handlungsempfehlungen für die Weiterentwicklung und Stärkung des Quartiers hin zu einem lebenswerten, attraktiven Wohnquartier erarbeitet. Darüber hinaus soll das Konzept Strategie und Fahrplan für die Umsetzungsphase im Rahmen eines Sanierungsmanagements darstellen und möglichst übertragbare Ansätze für andere Stadtteile in Velbert entwickeln.

Die Stadt Velbert beabsichtigt ebenfalls für selbige Quartiersabgrenzung ein Sanierungsmanagement zu beantragen.

### Laufzeit

März 2022 bis Februar 2023

### Auftraggeber

Stadt Velbert  
Stadtverwaltung  
Thomasstr. 1, 42551 Velbert

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH  
Ingenieurgesellschaft

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Akteursbeteiligung
- Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

bis 50.000 €

### Ansprechpartner

#### Stadt Velbert

Thomas Geißler  
02051 / 262779  
thomas.geissler@velbert.de

#### Innovation City Management GmbH

Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 / 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 12/2022