

## KfW Sanierungsmanagement "InnovationCity Herne-Mitte"



Häuserzeile im Quartier [eigene Darstellung]

→ KOOPERATION MIT STADTWERKEN  
→ STADTWERKE ALS WEITERLEITUNGSEMPFÄNGER

→ GEBÄUDESTECKBRIEFE  
→ STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET

### Laufzeit

Januar 2018 bis Dezember 2021

### Auftraggeber

Stadtwerke Herne AG  
Grenzweg 18  
44623 Herne

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Aktivierung
- Energie(-erst)beratung
- Fördermittelberatung
- Marketing, Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

550.000 bis 600.000 €

### Ansprechpartner

#### Stadtwerke Herne AG

Thomas Semmelmann  
Fachbereich Umwelt und Stadtplanung  
02323 / 16 2121  
thomas.semmelmann@herne.de

#### Innovation City Management GmbH

Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 / 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 09/2020

### Projektziel

Auf Grundlage der erarbeiteten Maßnahmen des IEQK ist die Vorgabe für das Sanierungsmanagement den CO<sub>2</sub>-Ausstoß in Herne-Mitte zu senken, die Wohn- und Lebenssituation insbesondere durch die energetische Sanierung des Gebäudebestandes zu verbessern und zur Gesamtrevitalisierung der Innenstadt beizutragen.

### Projektgegenstand

Das Quartier Herne-Mitte mit ca. 20.000 Einwohnern erstreckt sich über 273 ha. Es ist ein komplexes innerstädtisches Quartier, in dem neben Wohngebäuden viele zentrale Einrichtungen von Handel, Verwaltung, Kultur und Gewerbe ansässig sind. Seit 2014 ist Herne-Mitte Stadtumbaugebiet. Mit dem Start des KfW-Sanierungsmanagements 2019 geht ein Netzwerk unterschiedlicher Akteure (Verwaltung, Stadtwerke, Stadtumbauteam und Sanierungsmanagement) den Erneuerungsprozess der Innenstadt effektiv und gezielt an. Aufgrund der Größe des Quartiers wurden vier KfW-Anträge für ein Sanierungsmanagement bewilligt. Die Stadtwerke Herne fungieren als Weiterleitungsempfänger, sind Auftraggeber der ICM und eng in den Sanierungsprozess eingebunden. Das zentral gelegene Sanierungsbüro im Stadtwerkehaus ist Beratungs- und Anlaufstelle für alle Ratsuchenden im Quartier. Dort ist der Sanierungsmanager täglich erreichbar. Das Ziel, die Erhöhung der Sanierungsquote im Bestand, wird durch eine intensive Ansprache und Aktivierung der Eigentümer (Themenabende, Haus zu Haus Beratungen, Eigentümerforen etc.) sowie eine individuelle unabhängige Energie- und Fördermittelberatung in Zusammenarbeit zwischen ICM und Stadtwerken erreicht. Zusätzlich nimmt der Sanierungsmanager vielfältige Aufgaben im Bereich des Projektmanagements wahr. Regelmäßige operative und strategische Steuerungsrunden sind fester Bestandteil der Arbeit, ebenso wie Projektcontrolling und Gremienarbeit. Die ICM-Marketingabteilung begleitet den Gesamtprozess durch umfangreiche crossmediale Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit.