

## KfW Sanierungsmanagement "Gelsenkirchen - Rotthausen"



Flyer Immobilienberatung [ICM und Stadt GE]



Fassade Marktplatz [Stadtteilmanagement]

- ICM ERARBEITET CC
- STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET
- KOMPLETE STADTERNEUERUNG

- ENERGIEBERATUNG ICM
- WOHNEN UND GEWERBE

### Projektziel

In einen umfangreichen sozialen und ökologischen Stadterneuerungsprozess eingebunden ist das vorrangige Ziel des Sanierungsmanagements in Rotthausen, die im Quartierskonzept formulierten Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und CO<sub>2</sub>-Reduzierung im Wohn- und Gewerbeimmobilienbereich umzusetzen.

### Projektgegenstand

Der Stadtteil Rotthausen hat ca. 14.000 Einwohner, umfasst 365 ha und ist seit 2018 Städtebaufördergebiet im Programm Soziale Stadt. Er kennzeichnet sich durch eine ausgeprägte Mischung von Gewerbe- und Wohnimmobilienbereichen. Diese Heterogenität von Gebäudetypen, veralteter Bausubstanz, hohen Strom- und Energieverbräuchen im Gewerbebereich sowie sozioökonomischen Problemfeldern erfordert eine integrierte und akteursübergreifende Handlungsstrategie. Diesem Umstand wird durch die enge Zusammenarbeit des im Juli 2020 eingesetzten ICM-Sanierungsmanagements mit den städtischen Auftraggebern, dem Stadtteilmanagement sowie lokalen Projektpartnern (Immobilienwirtschaft, Energieversorgung) Rechnung getragen.

Durch die gemeinsame Nutzung des Stadtteilbüros und regelmäßige Abstimmungsrunden werden der Austausch, die mediale Berichterstattung sowie Aktivierungsformate koordiniert. Für die ICM sind zwei Energieberater (Wohnen und Gewerbe) sowie ein Sanierungsmanager im Einsatz. Zentraler Bestandteil der Arbeit des Teams ist neben der Beratung der Eigentümer die Steuerung des Koordinierungsprozesses mit den genannten Akteuren. Zudem werden erprobte Aktivierungsformate, die auf die lokalspezifischen Gegebenheiten in Rotthausen angepasst sind, eingesetzt.

### Laufzeit

Juli 2020 bis Juni 2025

### Auftraggeber

Stadt Gelsenkirchen  
60/2 Koordinierungsstelle Klima  
Rathausplatz 1  
45894 Gelsenkirchen

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Aktivierung
- Energieberatung Privat und Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

350.000 bis 400.000 €

### Ansprechpartner

**Stadt Gelsenkirchen**  
Kirsten Sassning  
Klimaschutzmanagerin  
60/2 Koordinierungsstelle Klima  
0209 / 169-4202  
kirsten.sassning@gelsenkirchen.de

#### Innovation City Management GmbH

Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 / 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 11/2020