

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Quartier Herbeck (Karthausen)



Gebäude im Quartier [ICM]

→ GEBÄUDESTECKBRIEFE  
→ STADTWERKE ALS WEITERLEITUNGSEMPFÄNGER

→ PRÜFUNG VERSCHIEDENER WÄRMEVERSORGUNGSKONZEPTE FÜR DAS NEUBAUGEBIET KARTHAUSEN

### Laufzeit

Januar 2019 bis Dezember 2019

### Auftraggeber

Stadtwerke Radevormwald GmbH  
Am Gaswerk 13  
42477 Radevormwald

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Gebäudesteckbriefe
- Akteursbeteiligung / Befragung
- Informationsveranstaltung

### Auftragsvolumen ICM

bis 50.000 €

### Ansprechpartner

**Stadtwerke Radevormwald GmbH**  
Herr Behler  
Geschäftsführer  
02195 / 91 3137  
c.ehrental@s-w-r.de (Sekretariat)

**Innovation City Management GmbH**  
Yvonne Johannsen  
Bereichsleiterin  
0160 / 7487885  
yvonne.johannsen@icm.de

Stand: 04/2020

### Projektziel

Ziel des Quartierskonzepts Herbeck ist die kurz- und mittelfristige Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und die Energieeinsparung bzw. Steigerung der Energieeffizienz für die Bestandsgebäude. Für das direkt angrenzende Neubaugebiet Karthausen wird ein innovatives Wärmekonzept erarbeitet.

### Projektgegenstand

Das Quartier Herbeck ist zweigeteilt. Es besteht einerseits aus Bestandsgebäuden (271 Wohngebäude, 968 Einwohner), überwiegend Doppel- und Reihenhäuser aus den 1920er bis 1940er und den 1950er und 1960er Jahren, andererseits aus einem direkt südlich angrenzenden Neubaugebiet.

Für die Bestandsgebäude werden sowohl Potenziale einer dezentralen Wärmeversorgung mit Erdgas-Brennwertkesseln als auch Potenziale zur Versorgung mit Fernwärme untersucht. Für das Neubaugebiet wird ein innovatives Nahwärmeverversorgungssystem auf Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit konzeptionell erarbeitet. Auch mögliche wirtschaftliche und ökologische Potenziale, die sich aus einer Kopplung des Neubaugebiets mit den Bestandsgebäuden ergeben können, sind Gegenstand der Untersuchung. Zudem ist von Interesse, ob und welche Optionen für die Umsetzung von innovativen E-Mobilitätsformen bestehen und an welchen Standorten sich geeignete Flächen zum Aufbau von Carsharing-Stationen befinden. Als Ergebnis der Quartiersuntersuchung für das Bestandsquartier werden konkrete technische Maßnahmen, Mobilitäts- und Aktivierungsmaßnahmen entwickelt. Darüber hinaus werden als Grundlage für die Beratung privater Gebäudeeigentümer Gebäudesteckbriefe für die relevanten Gebäudetypen erstellt.

Die Stadtwerke Radevormwald GmbH fungiert als Partner der Stadt Radevormwald und übernimmt als Weiterleitungsempfänger die Projektkoordination für die Kommune.