

Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Stadtquartier Lintfort



Straßenzug in Kamp-Lintfort [ICM]

→ **UMSTELLUNG AUF GAS- UND FERNWÄRME**

→ **ENERGETISCHE GEBÄUEMODERNISIERUNG**

→ **GEBÄUDESTECKBRIEFE**

→ **STILLGELEGTES ZECHENGELÄNDE**

Projektziel

Das Konzept zeigt auf, mit welchen Maßnahmen CO₂-Emissionen reduziert werden bzw. wie die Energieeffizienz gesteigert werden kann. Der Maßnahmenkatalog bildet die zentrale Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für die Stadt für eine quartiersbezogene Sanierungsplanung.

Projektgegenstand

Das Stadtquartier Lintfort besteht aus mehreren Stadtbezirken mit insgesamt 4.500 Wohngebäuden und 270 Nichtwohngebäuden. Insgesamt leben im Quartier ca. 15.000 Einwohner, der überwiegende Teil der Bevölkerung wohnt in Mietwohnungen. Besonders häufig finden sich im Quartiers Einfamilienhäuser aus den 1920er, 30er und 40er Jahren und Mehrfamilienhäuser aus den 1950er Jahren. An zentraler Stelle des Quartiers dominiert das Bergwerk West. In einigen an die Bergwerksfläche angrenzenden Stadtteilen heizen noch relativ viele Haushalte mit Kohle und Heizöl. Dadurch ergibt sich ein hohes Potenzial, um CO₂-Emissionen zu senken. Das Quartierskonzept bildet u. a. die Grundlage für Umstellungsoptionen auf Gas und Fernwärme. Für relevante Wohngebäudetypen werden Gebäudesteckbriefe erstellt. Diese Gebäudesteckbriefe bieten den privaten Eigentümern einen ersten Überblick über mögliche Einsparpotenziale am eigenen Gebäude und dienen gleichzeitig als Grundlage für Energie(erst-)beratungen sowie als Hilfsmittel für die Arbeit eines Sanierungsmanagements.

Laufzeit

Februar 2016 bis Februar 2017

Auftraggeber

Stadt Kamp-Lintfort
Am Rathaus 2
47475 Kamp-Lintfort

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit
- Bürgeraktivierung

Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

Ansprechpartner

Stadt Kamp-Lintfort

Axel Witzke
Tiefbauamt, Koordinierungsstelle
Klima- und Umweltschutz
02842 / 91 2445
axel.witzke@kamp-lintfort.de

Innovation City Management GmbH

Martina Schillings
Bereichsleiterin
0175 1045460
martina.schillings@icm.de

Stand: 04/2020