

## Sanierungsberatung Herbeck



Modernisiertes Gebäude in Radevormwald-Herbeck [ICM]

→ KONZEPTGEBIET KFW-432 TEIL A  
→ MISCHUNG: BESTAND UND STADT-  
TEILNEUBAU

→ ERPROBUNG: SANIERUNGSMANAGEMENT "LIGHT"

### Projektziel

Ziel des Projekts ist es, durch energetische Modernisierung von Bestandsgebäuden einen Beitrag zum Klimaschutz sowie zur Erhöhung der Lebensqualität im Quartier Radevormwald-Herbeck zu leisten.

### Projektgegenstand

Das Quartier Herbeck befindet sich im äußersten Westen der Stadt Radevormwald, ca. 2,7 km von der östlich gelegenen Innenstadt. Das Quartier besteht aus Bestandsgebäuden und einem direkt angrenzenden, sich in der Planungsphase befindlichen Neubaugebiet. Bei den Bestandsgebäuden sind unterschiedliche Erhaltungs- und Sanierungsstände zu verzeichnen. Es handelt sich überwiegend um Doppelhaushälften und Reihenhäuser in Selbstnutzung, die zwischen den 1920er und 1960er-Jahren erbaut worden sind. Einige Gebäude, vor allem im nordöstlichen und südöstlichen Teil des Bestandsquartiers sind deutlich neueren Datums und in den 2000er sowie 2010er Jahren erbaut worden. In Radevormwald-Herbeck leben knapp 1000 Einwohnerinnen und Einwohner. Rund 25% der Herbecker sind über 60 Jahre alt. Es ist folglich in den nächsten Jahren mit vermehrten Eigentümerwechseln zu rechnen.

Vor diesem Hintergrund beauftragte die Stadtwerke Radevormwald GmbH die Innovation City Management GmbH im Jahr 2020 mit der Umsetzung eines Kurz-Sanierungsmanagements, einer sogenannten „Umsetzungsunterstützung“, für das Quartier Herbeck. Aufbauen konnte das Sanierungsmanagement der ICM dabei auf die Erkenntnisse aus dem zuvor für das Quartier erstellten und vom KfW-Programm 432 geförderten Integrierten energetischen Quartierskonzept (IEQK).

Neben energetischen Erst- und Fördermittelberatungen fanden im Rahmen des dreimonatigen Projekts auch Info-Abende zu aktuellen Themen der energetischen Modernisierung sowie eine Haus-zu-Haus-Beratung für interessierte Eigentümerinnen und Eigentümer statt. Die hohe Resonanz auf das Beratungsangebot stellte unter Beweis, dass das Thema Energetische Modernisierung, auch im Rahmen kurzer Projekte, gespielt werden kann.

### Laufzeit

August 2020 bis Oktober 2020

### Auftraggeber

Stadtwerke Radevormwald GmbH  
Am Gaswerk 13  
42477 Radevormwald

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Erstberatung
- Fördermittelberatung
- gezielte Aktivierung durch Themenabende und Haus-zu-Haus-Beratung

### Auftragsvolumen ICM

< 50.000€

### Ansprechpartner

Stadtwerke Radevormwald GmbH  
Corinna Ehrental  
Assistenz der Geschäftsführung  
02195 / 91 31 37  
c.ehrental@s-w-r.de

Innovation City Management GmbH  
Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 09/2020