

Oberhausen, Osterfeld Mitte/Vondern Teilquartier Nord KfW Sanierungsmanagement "InnovationCity Oberhausen-Osterfeld Mitte/Vondern"



Themenabend in Präsenz auf der Burg Vondern [eigene Darstellung]



Online-Themenabend während des Lockdowns [eigene Darstellung]

- SANIERUNGSMANAGEMENT
- STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET
- AKTIVIERUNG

- VERANSTALTUNGSPLANUNG
- BERATUNG

Projektziel

Auf Grundlage der Maßnahmen des IEQK ist die Vorgabe für das Sanierungsmanagement, den CO₂ Ausstoß in Oberhausen Osterfeld-Mitte/Vondern zu senken und einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Weitere Vorgaben sind die Erhöhung der Wohnqualität sowie die Gesamtaufwertung des Stadtteils insgesamt.

Projektgegenstand

Das Quartier Osterfeld Mitte/Vondern liegt im östlichen Stadtgebiet Oberhausens. Aufgrund der Quartiersgröße wurden zwei KfW-Anträge bewilligt. Die beiden Teilquartiere umfassen insgesamt rund 11.500 Einwohner. Es ist geprägt von zahlreichen Nachkriegs-Mehrfamilienhausbauten sowie einzelnen RH und EH Siedlungen, der ehemaligen Zeche sowie der Burg Vondern. Ein Teil des Sanierungsgebiets ist zudem seit 2016 Programmgebiet der „sozialen Stadt“. Mit dem Start des Sanierungsmanagements im Mai 2020 geht die Stadt Oberhausen mit der Energieversorgung Oberhausen AG (evo) den energetischen Erneuerungsprozess im Quartier gezielt an. Durch die Konzeptumsetzung sollen Gebäudeeigentümer aktiviert und energetische Sanierungsmaßnahmen umgesetzt werden. Zentraler Baustein neben einer Erst- und Fördermittelberatung ist die Erhöhung der Sanierungsquote. Diese soll vor allem durch die gezielte Ansprache der Zielgruppen über die Durchführung von Veranstaltungen erreicht werden. Zu diesem Zweck wurde u. a. die Veranstaltungsreihe „Modernisierungsdienstag“ ins Leben gerufen, die sich im Quartier bereits als feste Größe etabliert hat. Diese deckt unter anderem die Bereiche energetische Gebäudesanierung, moderne Heizungstechniken, Dämmung, Sanieren in einer WEG, Photovoltaik, sowie Dachbegrünung ab. Um die Themen jeweils aus unterschiedlichen Perspektiven (Zeithorizont, Ressourceneinsatz...) zu beleuchten und um einen praxisnahen Bezug zu gewährleisten, kooperierte die ICM mit unterschiedlichsten Experten und Multiplikatoren sowie Fachfirmen und Immobilieneigentümern.

Zusätzlich nimmt das Sanierungsmanagement vielfältige Aufgaben im Bereich des Projektmanagements wahr. Die ICM-Marketingabteilung begleitet den Gesamtprozess durch umfangreiche crossmediale Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit.

Laufzeit

Mai 2020 bis April 2023

Auftraggeber

Energieversorgung Oberhausen AG (evo)
Danziger Straße 31
46045 Oberhausen

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Aktivierung
- Energie(-erst)beratung
- Fördermittelberatung
- Marketing, Öffentlichkeitsarbeit

Auftragsvolumen ICM

250.000 bis 300.000 €

Ansprechpartner

Energieversorger Oberhausen

Herr Gregor Sieveneck,
Vertriebsleiter evo AG
g.sieveneck@evo-energie.de
(0208) 835 2806

Innovation City Management GmbH

Martina Schillings
Bereichsleiterin
0175 1045460
martina.schillings@icm.de

Stand: 04/2022