

Strategische Immobilien- und Quartiersentwicklung Herne Wanne-Eickel



Bestände im Quartier [ICM]

→ AKTEURSBETEILIGUNG
→ MASSNAHMENENTWICKLUNG

→ QUARTIERSKOORDINATION
→ QUARTIERSCHECK

Projektziel

Es soll eine Strategie im Hinblick auf die zukünftige Quartiersentwicklung erstellt werden sowie geeignete Quartiere innerhalb der Bestände zu identifizieren die für eine Quartiersentwicklung in Frage kämen.

Projektgegenstand

Die LEG besitzt in Herne circa 3100 Wohneinheiten, der größte Handlungsbedarf wird von der LEG in Herne-West identifiziert. Die Bestände sind größtenteils in einem eher schlechten baulichen Zustand und weisen eine hohe Fluktuation als auch einen hohen Leerstand auf. Des Weiteren liegt die Bestände in Herne-West in einem prekären sozialen Umfeld mit einem eher sozial schwachen Mieterklientel. Infolgedessen soll eine ganzheitliche Quartiersentwicklung der Bestände erfolgen, um insbesondere der Problematik des hohen Leerstandes entgegenzuwirken.

Die ICM wirkt dabei in den vier Projektphasen mit und unterstützt bei der Quartiersentwicklung. Im ersten Schritt wird in enger Abstimmung mit der LEG die Projektvorbereitung vorgenommen. Anschließend werden im zweiten Schritt die Profile sämtlicher LEG-Quartiere in Herne identifiziert (Quick-Check), welche in der dritten Phase mithilfe einer SWOT-Analyse hinsichtlich geeigneter Maßnahmen untersucht werden. In der vierten Phase werden die entwickelten Maßnahmen in der Praxis umgesetzt. Ein besonderer Fokus wird dabei auch auf die Beteiligung der Mieter in die Quartiersentwicklung gelegt.

Laufzeit

August 2020 bis Juli 2021

Auftraggeber

LEG Wohnen NRW GmbH
Karl-Harr-Str. 5
44263 Dortmund

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Projektentwicklung
- Strategieberatung
- Akteursbeteiligung
- Präsentation in politischen Gremien

Auftragsvolumen ICM

bis 100.000 bis 150.000 €

Ansprechpartner

LEG Wohnen NRW GmbH

Melanie Anhalt
Stab Quartiersentwicklung
LEG Wohnen NRW GmbH
Telefon: 0 23 05 / 3 56 57-54
Karl-Harr-Str. 5
44263 Dortmund
melanie.anhalt@leg-wohnen.de

Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner
Bereichsleiterin
0171 / 9152999
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 01/2021