

## KfW Sanierungsmanagement "InnovationCity Wesel-Schepersfeld"



Auftaktermin "Eröffnung des Sanierungsbüros" [ICM]



Pressetermin "Solaroffensive im Schepersfeld" [ICM]

- KOMMUNALE FRL ERARBEITUNG
- UMSETZUNG FRL
- SANIERUNGSMANAGEMENT
- KOOPERATION MIT VZ NRW

- (TEMPORÄRE) KOOPERATION  
GEWERBEBERATUNG EA.NRW UND  
EFFIZIENZAGENTUR IN 2021
- MARKENENTWICKLUNG
- AKTIVIERUNG

### Projektziel

Ziel des Projektes ist es, die energetische Modernisierung der Bestandsgebäude (Privat und Gewerbe) zu fördern, um eine Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und eine Steigerung der Lebensqualität im Schepersfeld zu erreichen.

### Projektgegenstand

Wesel – Schepersfeld umfasst ca. 110 Hektar mit knapp über 4.800 Einwohnern. In den 1960er und 70er Jahren entwickelte sich das landwirtschaftlich geprägte Schepersfeld immer mehr zu einem dichtbesiedelten Stadtteil. Durch die gute Anbindung an zentrale Verkehrswege haben sich vor allem im Osten von Schepersfeld zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Die gute Durchmischung von mehrgeschossigen Wohnhäusern sowie Einzel-, Reihen- und Doppelhäuser prägt den Ortsteil. Seit September 2020 arbeitet die ICM im Sanierungsmanagement an der Umsetzung der zentralen Maßnahmen aus dem Konzept, um die energetische Sanierung des Gebäudebestandes zu fördern. Zum Projektstart wurde der Slogan „Energiequartier Schepersfeld“ als eine eigene Dachmarke für das Quartier entwickelt. Mit dem Sanierungsbüro im MehrGenerationenHaus bietet die ICM eine direkte Anlaufstelle mitten im Quartier an, um eine niederschwellige Beratung zu gewährleisten. Der Sanierungsmanager berät Ratsuchende hier zu Sanierungsoptionen, zum Antragsverfahren der kommunalen FRL und Fördermitteln von Bund / Land. Die technische Energieberatung erfolgt in enger Kooperation mit der Verbraucherzentrale NRW. Neben dem individuellen Beratungsangebot organisiert die ICM eine Vielzahl von Aktionen und Veranstaltungen im Quartier, um Bürgerinnen und Bürger zum Klimaschutz zu sensibilisieren. Ferner moderiert das Sanierungsmanagement den Gesamtprozess, bindet die zentralen Akteure ein und hat zur Ansprache der Gewerbeeinheiten im Projektgebiet im Jahr 2021 ein Beratungsnetzwerk initiiert. Alle Maßnahmen werden durch eine crossmediale Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit begleitet.

### Laufzeit

September 2020 bis August 2023

### Auftraggeber

Stadt Wesel  
Wirtschaft & Planen  
Klimaschutz  
Wesel Rathaus  
Klever-Tor-Platz 1  
46483 Wesel

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Abwicklung FRL
- Aktivierung. Akquise
- Energie(-erst)beratung
- Marketing, Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

180.000 bis 200.000 €

### Ansprechpartner

**Stadt Wesel**  
Klimaschutzmanager  
Ulrich Kemmerling  
0281 / 203 2724  
ulrich.kemmerling@wesel.de

**Innovation City Management GmbH**  
Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 / 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 09/2022