

## Energetische Quartiersentwicklung Essen-Schlenhofstraße



Gebäudebestand Essen Schlenhofstraße [ICM]

- GEBÄUDESTECKBRIEFE
- WARMMIETENEUTRALITÄT
- ENERGETISCHE SANIERUNG
- QUARTIERSLÖSUNG WOHNGEBÄUDE
- MASSNAHMENENTWICKLUNG
- FÖRDERMITTELSCREENING
- SOZIALVERTRÄGLICHKEIT
- INNOVATION

### Projektziel

Ziel des Projektes ist eine Reduktion der notwendigen Energiekosten zu erreichen, um unter der Inanspruchnahme möglicher Innovationen und Fördermittel einen klimagerechten und somit gesamtgesellschaftlichen Beitrag zu leisten. Dabei sollen die Aufwände und Belastungen der Mieter so gering wie möglich gehalten werden.

### Projektgegenstand

Derzeit lässt sich eine schwindende politische und gesellschaftliche Akzeptanz gegenüber Modernisierungsmaßnahmen von Mietwohnungen feststellen. Vor dem Hintergrund der beispielhaften Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt beabsichtigt die Allbau GmbH ihr Produktportfolio zukunftsfähig zu entwickeln. Im Rahmen eines Leuchtturmprojektes im Quartier an der Schlenhofstraße werden kreative Ideen entwickelt, die einen technisch passgenauen und bedarfsgerechten Beitrag hinsichtlich der Energieversorgung und energetischen Modernisierung der Wohnbestände leisten.

Die ICM unterstützt die Allbau bei der Erstellung eines Entwicklungskonzeptes mit passgenauen und realisierbaren energetischen Sanierungsmaßnahmen und Energieversorgungslösungen. Unter anderem ist eine quartierszentrale Wärmeversorgung auf Basis eines Nahwärmenetzes Bestandteil des Energiekonzeptes. Weiterhin werden energierelevante Daten aufbereitet und Gebäudesteckbriefe erstellt. Des Weiteren beinhaltet es auch eine sozialräumliche Analyse, als auch eine Analyse der Siedlungsstruktur. Als Resultat sind Strategien zur Warmmieteneutralität und im Zuge dessen auch Maßnahmen zur Sozialverträglichkeit und zur Umweltbildung der Mieter entwickelt worden. Zudem werden auch Potentiale und Handlungsansätze außerhalb der Gebäude, das heißt zum Beispiel im Wohnumfeld, aufgezeigt.

### Laufzeit

Juni 2021 bis Dezember 2021

### Auftraggeber

Allbau GmbH  
Kastanienallee 25  
45127 Essen

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Projektentwicklung
- Innovationskonzept
- Bildung- und Kommunikationsansätze

### Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

### Ansprechpartner

#### Allbau GmbH

Frederik Ruhrort  
Projektleitung  
Kastanienallee 25  
45127 Essen  
Tel.: +49(201)2207-466  
F.Ruhrort@ime-essen.de

#### Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner  
Bereichsleiterin  
0171 / 9152999  
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 01/2021