

Eschweiler Zentrum Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432



Gebäude und Steinvorgarten in Eschweiler [ICM]

- TEILW. STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET
- MARKETING, ÖFFENTL.-ARBEIT
- AKTEURSBETEILIGUNG
- GEWERBEAKTIVIERUNG
- VORBEREITUNG SANIERUNGS-MANAGEMENT

Projektziel

Das Hauptziel des energetischen Quartierskonzeptes besteht darin, einen energieeffizienten und klimagerechten Stadtumbau auf Quartiersebene bei gleichzeitiger Sicherung des Wirtschaftsstandortes zu realisieren.

Darüber hinaus sollen die erarbeiteten Gebäudesteckbriefe im Rahmen eines ebenfalls zu beantragenden Sanierungsmanagements als Grundlage für die Umsetzungsphase dienen.

Projektgegenstand

Das Quartier „Eschweiler Zentrum“ ist im zentralen Bereich des Stadtgebietes lokalisiert und umfasst das urbane Stadtzentrum sowie die nordwestliche und nördliche Innenstadt. Auf einer Fläche von ca. 200 ha leben rund 11.000 Einwohner.

Insgesamt weist das ausgewählte Quartier die höchste Bevölkerungs- und Wohnraumdichte im gesamtstädtischen Vergleich auf und konzentriert die Einzelhandels-, Dienstleistungs-, und Versorgungsfunktionen im Zentrum. Es handelt sich um ein Bestandsquartier, das durch ein vielseitiges Wohnraumangebot, unterschiedliche Gebäudetypologien und diversifizierte Eigentumsverhältnisse charakterisiert wird.

Der Gebäudebestand ist aus den 70er Jahren oder älter und weist somit einen erhöhten Modernisierungsbedarf aus. Gemeinsam mit der heterogenen Eigentümerstruktur sowie den soziodemographischen Merkmalen, gilt es einen Schwerpunkt bei der Aktivierung der Akteure zu setzen. Daneben weist das Quartier auch Defizite im Bereich Barrierefreiheit, Klimafolgenanpassung und Lärmschutz auf, sodass hier entsprechende Maßnahmen zu ergreifen sind.

Laufzeit

September 2020 bis August 2021

Auftraggeber

Stadt Eschweiler
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung
- Öffentlichkeitsarbeit

Auftragsvolumen ICM

100.000 bis 150.000 €

Ansprechpartner

Stadt Eschweiler
Katharina Schulz
Stabsstelle Nachhaltige Entwicklung
Klimaschutzmanagerin
02403 / 71 361
katharina.schulz@eschweiler.de

Innovation City Management GmbH
Martina Schillings
Bereichsleiterin
0175 1045460
martina.schillings@icm.de

Stand: 12/2020