

## KfW Sanierungsmanagement "InnovationCity Essen-Eltingviertel"



Pressetermin zum Beratungsstart [ICM]

- ENERGIEBERATUNG
- SANIERUNGSMANAGEMENT
- AKTIVIERUNG
- VERANSTALTUNGSPLANUNG
- DENKMALSCHUTZ

### Projektziel

Ziel des Projekts ist es, durch niederschwellige Beratungs- und Veranstaltungsangebote zum Thema energetische Sanierung aufzuklären und zudem einen Beitrag zum Klimaschutz sowie zur Erhöhung der Lebensqualität im Quartier zu leisten. Die Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen stand dabei im Fokus.

### Projektgegenstand

Das Eltingviertel liegt im nördlichen Stadtgebiet Essens. In dem 34 ha großen Quartier leben rund 4.321 Einwohner. Die Wohngebiete sind dominiert von einer drei bis viergeschossigen Blockrandbebauung. Stellenweise, insbesondere im südlichen Eltingviertel, befinden sich Mischnutzungen aus Gewerbe, Handel, Dienstleistung im Erdgeschoss und Wohnungen in den darüber liegenden Geschossen. Der Gebäudebestand weist einen erhöhten Modernisierungsbedarf auf. Die Revitalisierung des Quartiers erfolgt seit 2017 im Rahmen der Umsetzung des ISEK Essen-Eltingviertel. Die energetische Sanierung der Gebäude bildet eine der Säulen des Entwicklungsprozesses.

Die ICM hat im Juli 2020 die Arbeit des Sanierungsmanagements aufgenommen. Das zentral gelegene Café Zwingli ist ein bekannter Stadteiltreff im Quartier und durch eine Mischnutzung zugleich Anlaufstelle für die Ratsuchenden Bürger:innen. Interessierte Bürger können sich dort in einer Erstberatung über Modernisierungsmöglichkeiten an Ihrer Immobilie sowie über die spezielle Fördermöglichkeiten von Land und Bund beraten lassen. Durch eine gezielte Ansprache soll das Ziel der Erhöhung der Sanierungsquote im Gebäudebestand erreicht werden. Stadteilfeste, Themenabende oder Sanierungs-spaziergänge etc. dienen zur Aktivierung der Ratsuchenden. Das Sanierungsmanagement wird dabei durch die ICM-Marketingabteilung komplettiert, welche zudem die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit plant und koordiniert.

### Laufzeit

Juli 2020 bis Juni 2022

### Auftraggeber

Stadt Essen  
 Amt für Stadterneuerung und  
 Bodenmanagement  
 68-3-4 Stadtteilentwicklung  
 Lindenallee 6-8  
 45127 Essen

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Aktivierung
- Energie(-erst)beratung
- Marketing, Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

150.000 bis 200.000 €

### Ansprechpartner

#### Stadt Essen

Inrid Ratay  
 Teamleiterin  
 68-3-4 Stadtteilentwicklung  
 0201 / 88-68340  
 ingrid.ratay@amt68.essen.de

#### Innovation City Management GmbH

Martina Schillings  
 Bereichsleiterin  
 0175 / 1045460  
 martina.schillings@icm.de

Stand: 07/2022