

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für Mülheim an der Ruhr Dümpten



Gebäudebestand in Mülheim a.d.R. Dümpten [ICM]

→ ENERGETISCHE GEBÄUEMODERNISIERUNG  
→ ZEILENBEBAUUNG

→ VEREINE UND SPORTSTÄTTEN

### Projektziel

Ziel des InnovationCity roll outs in Mülheim an der Ruhr - Dümpten ist es, ein Konzept – angelehnt an die Vorgaben des KfW-Programms Nr. 432 – zu entwickeln, um die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Lebensqualität im Quartier zu erhöhen.

### Projektgegenstand

Im Rahmen der Konzepterstellung werden die städtebaulichen und sozioökonomischen Rahmenbedingungen im Quartier (ca. 11.600 Einwohner\*innen) untersucht. Zusammen mit einer Analyse der Gebäudestruktur sowie der Primär- und Endenergieverbräuche in den einzelnen Sektoren werden realistische Einsparziele für den Bereich Strom und Wärme sowie weitere Effizienzpotenziale, wie z.B. Heizungswechsel, formuliert. Dabei werden gesamtstädtische Klimaschutzziele und vorangegangene Maßnahmen berücksichtigt.

Die Analysen und Potenziale münden in einen Katalog mit konkreten Maßnahmen, welche durch Akteure vor Ort, insbesondere der Wohnungswirtschaft und den Stadtwerken, realisiert werden können. Der Katalog wird durch Strategien zur Ansprache der Zielgruppen vor Ort und einem Konzept zur Öffentlichkeitsarbeit ergänzt.

Während der Konzeptphase werden die Akteure regelmäßig über Projektziele und Einzelgespräche beteiligt, um Möglichkeiten zur Integration des Engagements in das Gesamtvorhaben zu prüfen. Die Bürger\*innen sind über eine standardisierte Befragung in den Prozess eingebunden.

Im Quartier sind vor allem hohe Anteile an Zeilenbebauung vorzufinden. Die Gebäude haben energetischen und baulichen Modernisierungsbedarf. Auch eine Vielzahl von Reihenhäusern (RH) und Einfamilienhäusern (EFH) sind vorhanden. Zudem steht bei vielen dieser Häuser aufgrund demografischer Merkmale ein Generationenwechsel bevor. Dies bietet gemeinsam mit den guten infrastrukturellen Voraussetzungen eine Grundlage, um eine erfolgreiche Quartiersentwicklung anzustoßen. Besonders Sportstätten und Vereinsheime bieten ein großes Potenzial bei der energetischen Sanierung.

### Laufzeit

September 2017 bis Juni 2019

### Auftraggeber

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Referat VI Umwelt, Planen und Bauen  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

### Ansprechpartner

#### Stadt Mülheim an der Ruhr

Ulrike Marx  
Referat VI Umwelt, Planen und Bauen  
0208 / 455 6815  
ulrike.marx  
@muelheim-ruhr.de

#### Innovation City Management GmbH

Carsten Tum  
Geschäftsführer  
0176 15874254  
carsten.tum@icm.de

Stand: 04/2020