

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Kamen-Methler



Stadtteilkonferenz (ICM)



Marketingaktion Stadtraum (ICM)

→ KOOPERATIVE KONZEPTER-ARBEITUNG IN SYNERGIE MIT WEITEREN STÄDTEBAULICHEN UND KLIMARELEVANTEN KONZEPTEN

→ QUARTIERSENTWICKLUNG
→ BÜRGERBETEILIGUNG
→ AKTEURSBETEILIGUNG
→ STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Projektziel

Ziel des Konzeptes ist die Entwicklung einer Gesamtstrategie für eine zukunftsweisende Stadtentwicklung im Stadtteil Kamen-Methler. Das Konzept wird unter einem breit angelegten Beteiligungsprozess erstellt und dient als Grundlage zur Aufnahme des Fördergebietes in das Städtebauförderungsprogramm.

Projektgegenstand

Der westlich in der Stadt Kamen gelegene Stadtteil Kamen-Methler grenzt an die umliegenden Städte Bergkamen, Lünen, Dortmund und Unna und zählt rund 11.450 Einwohner. Die vier Teilbereiche Kaiserrau, Methler, Wasserkurl und Westick unterscheiden sich in ihrer Ausprägung und Struktur teilweise deutlich voneinander. Während Methler-Dorf den historischen Siedlungskern mit vorwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern bildet, liegt in Kaiserrau der Versorgungsschwerpunkt mit Lebensmittelmärkten und dem Anschluss an den regionalen Bahnverkehr. Hier befinden sich auch größere Mietwohnkomplexe. Der mehrheitlich durch Ein- und Zweifamilienhausbebauung geprägte Ortsteil Wasserkurl schließt sich im Süden der Bahnlinie an und wirkt ohne eigene Versorgungsstrukturen leicht abgeschieden. Der Stadtteil ist insgesamt sehr grün und bietet zahlreiche Aufenthaltsmöglichkeiten. Das integrierte Entwicklungskonzept für den Stadtteil schlägt unter Berücksichtigung der Besonderheiten im Stadtteil strategische Ziele für die Entwicklung zu einem attraktiven Wohn- und Lebensstandort mit dem Schwerpunkt Klimaschutz vor. Um die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen zu gewährleisten und bedarfsorientiert zu gestalten, werden die möglichen Akteure und Gremien von Beginn an über Veranstaltungen, Befragungen und Online-Mitmachkarten intensiv eingebunden. Dies betrifft sowohl die umfassenden analytischen Arbeitsschritte als auch die Maßnahmenentwicklung, um darauf aufbauend ein geeignetes Programm der Städtebauförderung und eine Gebietsabgrenzung vorzuschlagen. Eine wichtige Aufgabe im Rahmen des Projektes ist ein umfassendes Projektmanagement und die Koordination aller Akteure, da zeitgleich zwei weitere Konzepte – ein gesamtstädtisches Klimaschutzkonzept und ein Integriertes energetisches Quartierskonzept – erstellt werden

Laufzeit

Juli 2022 bis Ende 2023

Auftraggeber

Stadtverwaltung Kamen
Rathausplatz 1
59174 Kamen

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH
Ingenieurgesellschaft

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Städtebauliche Ausgangsanalyse
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung
- Öffentlichkeitsarbeit

Auftragsvolumen ICM

bis 50.000 €

Ansprechpartner

Stadt Kamen

Stefanie Haake

Fachbereich Planung, Bauen, Umwelt
02307 148-2660

Stefanie.Haake@stadt-kamen.de

Innovation City Management GmbH

Yvonne Johannsen

Bereichsleiterin

0160 / 7487885

yvonne.johannsen@icm.de

Stand: 09/2022