

## Sanierungsmanagement nach dem KfW Programm 432 im Quartier Hirschkamp / Alte Kolonie für die Stadt Waltrop



Themenabend im Quartier [ICM]



Quartiersbüroeröffnung [ICM]

→ SANIERUNGSMANAGEMENT  
→ ENERGIEERSTBERATUNG

→ MARKENENTWICKLUNG  
→ AKTIVIERUNG / ÖA

### Projektziel

Das Sanierungsmanagement hat das Ziel, eine langfristige Aufwertung des Quartiers Hirschkamp/Alte Kolonie zu erreichen, den Gebäudebestand energetisch zu modernisieren und eine dauerhafte Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen herbeizuführen.

### Projektgegenstand

Das Quartier „Hirschkamp/Alte Kolonie“ verfügt über einen typischen Ruhrgebietscharakter mit einer stark von der industriellen Vergangenheit geprägten Siedlungsstruktur und liegt im zentralen Bereich der Stadt Waltrop mit einer Größe von 63 ha. Im Gebiet des Quartiers leben rund 3.170 Einwohner in 822 Gebäuden. Im Bereich Hirschkamp befindet sich eine größere Zahl von Problemimmobilien aus den Nachkriegsjahren, wohingegen der Bereich „Alte Kolonie“ eine typische Zehensiedlung mit vorwiegend privatem Wohnbesatz ist. Neben der Wohnbebauung befinden sich nur wenige öffentliche oder gewerblich genutzte Gebäude im Quartier. Zahlreiche Immobilien im Quartier wurden vor der ersten Wärmeschutzverordnung gebaut und weisen energetischen Sanierungsbedarf auf.

Die Stadt Waltrop möchte, dass die aus dem IEQK resultierenden Maßnahmen im Rahmen eines KfW geförderten Sanierungsmanagements umgesetzt werden, um den energetischen Sanierungsprozess für das Quartier „Hirschkamp/Alte Kolonie“ konsequent fortzuführen.

Das Projektmanagement der ICM koordiniert sämtliche Aufgaben im Zusammenhang mit der Aktivierung der Bewohner, Durchführung von Aktionen und Themenabenden, Bekanntmachung des Projekts sowie Energieberatung. Es erfolgt die Erstberatung im Sanierungsbüro durch den Sanierungsmanager, welcher insbesondere zu den Bundes- und Landesfördermitteln berät, da es zu Projektbeginn keine kommunale Förderrichtlinie gab. Die objektbezogene Energieberatung erfolgt durch einen Energieberater der Stadtwerke Lünen/Waltrop. Die Themenabende finden an einem Veranstaltungsort im Quartier statt und informieren die Bürger über Sachthemen in Bezug auf energetische Sanierungsmaßnahmen. Die Aktivierungsarbeit sowie bestimmte Aktionen begrenzen sich auf das Quartier, die Erstberatung kann aber von allen Bürgern Waltrops genutzt werden.

### Laufzeit

Juni 2021 bis Mai 2024

### Auftraggeber

Stadt Waltrop  
Dez. 3 / FB Stadtentwicklung  
Wirtschaftsförderung  
Münsterstr. 1  
45731 Waltrop

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Aktivierung
- Energie(-erst)beratung
- Marketing, Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

200.000 bis 250.000 €

### Ansprechpartner

**Stadt Waltrop**  
Thomas Paschek  
Wirtschaftsförderung  
02309/930-353  
thomas.paschek@waltrop.de

**Innovation City Management GmbH**  
Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 / 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 09/2022