

## Umsetzungsbegleitung und Projektkommunikation - Quartiersumbau Meerbusch RheinEck



Gebäudebestand im Quartier [ICM]



Gebäudebestand im Quartier [ICM]

→ AKTEURSKOMMUNIKATION UND  
VERNETZUNG  
→ QUARTIERSKOORDINATION

→ AUSSENDARSTELLUNG  
→ STRATEGISCHE UMSETZUNGSBE-  
GLEITUNG

### Laufzeit

Januar 2022 bis Dezember 2022

### Auftraggeber

GWH Wohnungsgesellschaft mbH  
Hessen  
Kölnische Straße 4  
34117 Kassel

### Auftragnehmer

Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Akteursbeteiligung
- Umsetzung
- Strategieentwicklung

### Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

### Ansprechpartner

**GWH Wohnungsgesellschaft mbH  
Hessen**

Stefan Herbes  
Abteilungsleiter  
Immobilienmanagement  
Graf-Adolf-Straße 41  
40210 Düsseldorf  
+49 211 416616-8514  
sherbes@gwh.de

**Innovation City Management GmbH**

Nathalie Hübner  
Bereichsleiterin  
0171 / 9152999  
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 09/2022

### Projektziel

Das Ziel des Projekts besteht in Umsetzungsbegleitung der Planungen des Quartiersumbaus im RheinEck unter Beteiligung aller relevanten Akteure.

### Projektgegenstand

Die Hochbauplanungen werden sukzessive konkretisiert, der Austausch mit Politik und Stadtverwaltung weiter intensiv fortgeführt. Darüber hinaus finden Sondierungen mit geeigneten Umsetzungspartnern für gesamtheitliche Konzeption statt.

Durch die Überbauung von Parkhöfen und Baulücken soll neuer Wohnraum geschaffen und somit im Quartier architektonische Akzente gesetzt werden. Maßnahmen im Bestand sollen die Wohnsituation für Bestandsmieter attraktiver machen und mit dem Neubau das Mieterklientel erweitert und damit die soziale Stabilisierung im Quartier gewahrt werden.

Zur Realisierung des geplanten Neubaus, als ein übergeordnetes Ziel des Auftraggebers, ist eine im Austausch mit externen Akteuren sowie im Rahmen der ganzheitlichen Quartiersentwicklung ständige Reflexion der bisherigen Strategie erforderlich.

Im Zuge von Partizipationsangeboten und einer angepassten Mieterkommunikation, welche seitens ICM vorgeschlagen und begleitet werden, werden die Interessen der Mieter aktiv in den Prozess eingebunden.

Der Auftraggeber wird durch begleitende Aspekte wie einer kontinuierlichen strategischen Beratung bei der Bewerksstellung der Arbeitsschritte unterstützt. Das Projektteam der ICM begleitet den Auftraggeber bei sämtlichen prozessualen Schritten und Abstimmungen der angestrebten Quartiersentwicklung im Rahmen eines übergeordneten Projektmanagements und sorgt für eine transparente Information aller beteiligten Fachplaner.