

## Strategiepapier "Energetische Gebäudesanierung" Essen - Schlenhofstraße



Typgebäude, Sanierung [ICM]



Typgebäude, Neubau [ICM]

- STRATEGIEN - REDUKTION CO2-EMISSIONEN WOHNGEBÄUDE
- ENERGETISCHE SANIERUNG & NEUBAU WOHNGEBÄUDE

- TECHNOLOGIEKOMBINATIONEN & HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

### Projektziel

Vor dem Hintergrund der energetischen Sanierung des Gebäudebestands der Allbau GmbH sowie im Hinblick auf geplante Neubauvorhaben, werden in diesem Strategiepapier grundlegende technologische Ansätze, Investitionskosten sowie Handlungsempfehlungen aufgezeigt. Grundsätze für die Ausarbeitungen und Handlungsempfehlungen sind die Ziele der weitestgehenden Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen sowie eine möglichst geringe finanzielle Belastung der Mieter durch Mietpreissteigerungen infolge der energetischen Sanierungen.

### Projektgegenstand

Die staatliche Förderung durch entsprechend ausgestaltete Förderprogramme, beziehungsweise die darin gesetzten Anforderungen sind wesentlich für die Planung der energetischen Sanierung und auch für den Neubau von Wohngebäuden.

Die Höhe der Förderung ist an definierte Effizienzhausstandards der zu sanierenden Gebäude oder zu errichtenden Gebäude gekoppelt. Für die energetische Sanierung stehen die sogenannten Effizienzhäuser 100, 85 bzw. 70 im Fokus dieses Strategiepapiers, welche im Projektzeitraum maßgebliche Sanierungsstandards waren. Am Beispiel der energetischen Sanierung eines Typgebäudes werden aussichtsreiche Technologiekombinationen vorgestellt, welche zur Erreichung des Effizienzhausstandards 100, 85 bzw. 70 und teilweise zusätzlich zum Erreichen der EE-Klasse geeignet sind. Weiterhin werden für diese Kombinationen überschlägig Investitionskosten ermittelt.

Für den Neubaubereich wird das Augenmerk auf die Effizienzhäuser 40 mit der EE-Klasse gelegt. Für ein Typgebäude werden aussichtsreiche Technologiekombinationen vorgestellt, welche zur Erreichung des Effizienzhausstandards 40 mit EE-Klasse führen. Für dieses Gebäude werden für die aufgezeigten Kombinationen ebenfalls überschlägig die energetischen Investitionskosten ermittelt.

Aus der energetischen Bilanzierung und Auswertung der Typgebäude mit unterschiedlichen Technologiekombinationen und den zugehörigen Investitionskosten werden grundlegende Handlungsempfehlungen für die energetische Sanierung des Gebäudebestands der Allbau sowie für zukünftige Neubauvorhaben abgeleitet.

### Laufzeit

März 2022 bis Juni 2022

### Auftraggeber

Allbau GmbH  
Kastanienallee 25  
45127 Essen

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Ausarbeitung: Strategien zur Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen von Wohngebäuden
- Sanierung & Neubau Wohngebäude: Erarbeitung von Technologiekombinationen & Handlungsempfehlungen
- Energetische Bilanzierung Wohngebäude nach GEG
- Ermittlung von Investitionskosten für die energetische Sanierung (für Neubau: Teil der Investitionskosten für energierelevante Gewerke)

### Auftragsvolumen ICM

28.500 €

### Ansprechpartner

#### Allbau GmbH

Frederik Ruhrort  
Projektleitung  
Kastanienallee 25  
45127 Essen  
Tel.: +49(201)2207-466  
F.Ruhrort@ime-essen.de

#### Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner  
Bereichsleiterin  
0171 / 9152999  
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 09/2022