

Kommunikative Begleitung im Rahmen der Quartiersentwicklung in Bielefeld Baumheide



Gebäudebestand im Quartier [ICM]



Gebäudebestand im Quartier [ICM]

→ MIETERSTROM
→ MIETERBETEILIGUNG

→ ENERGETISCHE SANIERUNG
→ WOHNUMFELD

Projektziel

Das Ziel des Projekts besteht darin, die Akzeptanz der Mieter gegenüber den bisherigen und geplanten Modernisierungsarbeiten sowie der damit einhergehenden Mietumlage zu steigern. Dies wird am ehesten durch das Mieterstrommodell (sofern dieses durch den Endkunden auch in Anspruch genommen wird) gelingen.

Projektgegenstand

Das Projekt ist das Nachfolgeprojekt der ersten Phase „Warmmietenneutrale innovative Quartiersentwicklung in Bielefeld Baumheide“.

Das Quartier Baumheide befindet sich im Osten der Stadt Bielefeld und weist Bestände größtenteils aus den 1960er Jahren auf. Die Vonovia ist Eigentümerin von 560 Wohneinheiten, wovon ca. 100 Wohneinheiten öffentlich gefördert und die restlichen frei finanziert sind. Da der energetische Zustand der Gebäude mit der Effizienzstufe F eingestuft worden ist, weist das Quartier hohes Potenzial zur energetischen Sanierung auf. Ein Großteil der Bestände wurde in der jüngeren Vergangenheit bereits energetisch modernisiert. Für den restlichen Bestand wurden im Rahmen des ersten Projekts unterschiedliche Modernisierungsvarianten unter Inanspruchnahme von Fördermitteln entwickelt.

Die zweite Phase hat nun das Ziel des Mieterstrommodell in der Mieterschaft zu implementieren und bekannt zu machen. Denn erst über die Abnahme des Mieterstroms kann sich schlussendlich einer Warmmietenneutralität genähert werden. Eine möglichst hohe Abnahme des durch Vonovia mittels PV-produzierten Stroms, soll mittels verschiedener Elemente erreicht werden.

Mit einer Befragung im Quartier werde Informationen zu den geplanten und bereits durchgeführten Sanierungsvorhaben vermittelt.

Ein anschließender Stromsparrechner soll auf leicht verständliche Weise den Mietern aufzeigen, in welcher Höhe Stromkosten durch die Abnahme des Mieterstroms von Vonovia eingespart werden können. Flankierend dazu sind mehrere Veranstaltungen und Aktionen zur Mieteraktivierung im Quartier geplant.

Laufzeit

Januar 2022 bis Juni 2023

Auftraggeber

Vonovia Immobilienservice GmbH
Nordengraben 8
58636 Iserlohn

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Akteursbeteiligung
- Kommunikationsstrategie

Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

Ansprechpartner

Vonovia Immobilienservice GmbH

Marius Frederic Pracht
Referent Investitionen RB Westfalen
Geschäftsbereich West
Immobilienmanagement
+49 (02034) 3087718
marius-frederic.pracht@vonovia.de

Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner
Bereichsleiterin
0171 / 9152999
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 09/2022