

Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Quartier Groß-Erkenschwick



Gebäudebestand im Quartier Groß-Erkenschwick[ICM]

→ ZUSAMMENARBEIT MIT WOHNUNGSUNTERNEHMEN
→ ENERGIEBERATUNG

→ SCHULZENTREN IM FOKUS
→ EINSATZ INNOVATIVER HEIZUNGSTECHNIK

Projektziel

Ziel des InnovationCity roll outs in Oer-Erkenschwick – Groß-Erkenschwick ist es, ein Konzept – angelehnt an die Vorgaben des KfW-Programms Nr. 432 – zu entwickeln, um die CO₂-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Lebensqualität im Quartier zu erhöhen.

Projektgegenstand

Im Rahmen der Konzepterstellung werden die städtebaulichen und sozioökonomischen Rahmenbedingungen im Quartier (ca. 2.600 Einwohner*innen) untersucht. Zusammen mit einer Analyse der Gebäudestruktur sowie der Primär- und Endenergieverbräuche in den einzelnen Sektoren werden realistische Einsparziele für den Bereich Strom und Wärme sowie weitere Effizienzpotenziale, wie z.B. Heizungswechsel, formuliert. Dabei werden gesamtstädtische Klimaschutzziele und vorangegangene Maßnahmen berücksichtigt.

Die Analysen und Potenziale münden in einen Katalog mit konkreten Maßnahmen, welche durch Akteure vor Ort, insbesondere der Wohnungswirtschaft und den Stadtwerken, realisiert werden können. Der Katalog wird durch Strategien zur Ansprache der Zielgruppen vor Ort und einem Konzept zur Öffentlichkeitsarbeit ergänzt.

Während der Konzeptphase werden die Akteure regelmäßig über Projekttsche und Einzelgespräche beteiligt, um Möglichkeiten zur Integration des Engagements in das Gesamtvorhaben zu prüfen. Die Bürger*innen sind über eine standardisierte Befragung in den Prozess eingebunden.

Das Besondere an diesem Quartier war die Eigentümerstruktur: der überwiegende Teil der Gebäude liegt im Besitz eines großen Wohnungsunternehmens. Erste Modernisierungspläne wurden formuliert, um die in die Jahre gekommenen Bestände aufzuwerten. Gerade die Beratungsleistungen für die Mieter werden zukünftig in dem Quartier eine große Rolle spielen. Das Schulzentrum mitten im Quartier bietet zusätzlich großes Potenzial in der energetischen Aufwertung. Gerade bei Instandsetzungsarbeiten kann zukünftig beispielsweise moderne Heizungstechnik eingesetzt werden.

Laufzeit

Juli 2017 bis Mai 2019

Auftraggeber

Stadt Oer-Erkenschwick
FB4 / 61-15
Rathausplatz 1
45739 Oer-Erkenschwick

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

Ansprechpartner

Stadt Oer-Erkenschwick

Anita-Maria Stolla-Rau
FB4 / 61-15
02368 / 691 388
anita.stoll-rau@oer-erkenschwick.de

Innovation City Management GmbH

Tobias Clermont
Geschäftsführer
02041 / 70 5012
tobias.clermont@icm.de

Stand: 04/2020