

Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Quartier Hirschkamp / Alte Kolonie in Waltrop



Gebäudebestand im Quartier Hirschkamp / Alte Kolonie in Waltrop [ICM]

→ EHEMALIGE ZECHENSIEDLUNG
→ ENERGIEBERATUNG

→ ZUSAMMENARBEIT MIT WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Projektziel

Ziel des InnovationCity roll outs in Waltrop Hirschkamp / Alte Kolonie ist es, ein Konzept – angelehnt an die Vorgaben des KfW-Programms Nr. 432 – zu entwickeln, um die CO₂-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Lebensqualität im Quartier zu erhöhen.

Projektgegenstand

Im Rahmen der Konzepterstellung werden die städtebaulichen und sozioökonomischen Rahmenbedingungen im Quartier (rund 3.200 Einwohner*innen) untersucht. Zusammen mit einer Analyse der Gebäudestruktur sowie der Primär- und Endenergieverbräuche in den einzelnen Sektoren werden realistische Einsparziele für den Bereich Strom und Wärme sowie weitere Effizienzpotenziale, wie z.B. Heizungswechsel, formuliert. Dabei werden gesamtstädtische Klimaschutzziele und vorangegangene Maßnahmen berücksichtigt.

Die Analysen und Potenziale münden in einen Katalog mit konkreten Maßnahmen, welche durch Akteure vor Ort, insbesondere der Wohnungswirtschaft und den Stadtwerken, realisiert werden können. Der Katalog wird durch Strategien zur Ansprache der Zielgruppen vor Ort und einem Konzept zur Öffentlichkeitsarbeit ergänzt.

Während der Konzeptphase werden die Akteure regelmäßig über Projektische und Einzelgespräche beteiligt, um Möglichkeiten zur Integration des Engagements in das Gesamtvorhaben zu prüfen. Die Bürger*innen sind über eine standardisierte Befragung in den Prozess eingebunden.

Das Quartier liegt südlich der Innenstadt und ist ein reines Wohnquartier. Lediglich zwei Schulgelände sowie soziale Einrichtungen befinden sich außerdem im Quartier. Die Alte Kolonie ist eine Zechensiedlung, welche überwiegend in Privatbesitz ist. Die Fassaden wurden zum Teil erneuert, energetische Sanierungen hingegen nicht immer. Der Beratungsaufwand muss im Sanierungsmanagement entsprechend fokussiert werden. Im Hirschkamp befinden sich Bestände zweier großer Wohnungsunternehmen. Hier wurden erste Modernisierungen durchgeführt, weitere werden derzeit diskutiert.

Laufzeit

Dezember 2017 bis Juni 2019

Auftraggeber

Stadt Waltrop
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 1
45731 Waltrop

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

Ansprechpartner

Stadt Waltrop

Thomas Paschek
Wirtschaftsförderung
02309 / 930 353
thomas.paschek@waltrop.de

Innovation City Management GmbH

Carsten Tum
Geschäftsführer
0176 15874254
carsten.tum@icm.de

Stand: 04/2020