

Bottrop Innenstadt "Stadtumbau West" Quartiersmanagement



→ QUARTIERSMANAGEMENT
→ CITYMANAGEMENT

→ STÄDTEBAUFÖRDERUNG
→ ENERGETISCHE SANIERUNG

Projektziel

Die Ziele für den klimagerechten Stadtumbau in der Modellstadt Bottrop sind im IEK und im Masterplan festgelegt. Die Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation, die Aufwertung der Innenstadt sowie Standortqualität bilden die Grundlage für die Maßnahmen des Stadtumbaus in Bottrop.

Projektgegenstand

Das Stadtumbauquartier „Innenstadt“ umfasst insgesamt 25.800 Einwohner. Es ist das erste von sechs Quartieren der Modellstadt Bottrop in dem seit Anfang 2015 ein Quartiersmanagement sowie ein Quartiersarchitekt im Einsatz sind. Die Aufgabenschwerpunkte basieren darauf, die Sanierungsquote im Gebäudebestand zu steigern. Vor allem die Bürgeraktivierung und die Beratung der Eigentümer und Gewerbetreibenden zu den Schwerpunkten energetische Sanierungsvorhaben und Fördermöglichkeiten stehen dabei im Vordergrund.

Der Quartiersmanager ist auch Ansprechpartner und Kümmerer für alle Themen des Stadtumbaus. Ein Erfolgsfaktor bei der Umsetzung im dicht bebauten Stadtkern mit zahlreichen Geschosswohnbauten und meist gewerblich genutzten Immobilien, ist die intensive Einbindung von Schlüsselpersonen (Immobilieninvestoren, Makler) sowie die umfassende Netzbildung mit lokalen Akteuren. Die regelmäßigen zielgruppenspezifischen und themenbezogenen Veranstaltungen, bilden zudem weitere Arbeitsbausteine. Begleitet wird die Umsetzung durch eine kontinuierliche und professionelle Öffentlichkeitsarbeit der ICM-Marketing- und Kommunikationsabteilung.

Laufzeit

August 2015 bis August 2020

Auftraggeber

Stadt Bottrop
Ernst-Wilczok-Platz 2
46236 Bottrop

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

Leistungen ICM

- Erst- und Fördermittelberatung
- Baustellenmanagement
- Beschwerdemanagement
- Aufsuchende Beratung am Gebäude
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

Auftragsvolumen ICM

Förderanteil aus dem IEK
ca. 440.000 €

Ansprechpartner

Stadt Bottrop

Karl-Heinz Maaß
Koordinierungsstelle Integrierte
Stadtentwicklung / Innovation City
02041 / 70 3398
karl-heinz.maass@bottrop.de

Innovation City Management GmbH

Sebastian Bittrich
Bereichsleiter
Marketing
M +49 (0) 172 5814850
sebastian.bittrich@icm.de

Stand: 01/2021