

Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für Wesel Scherpersfeld



Gebäudebestand in Wesel Scherpersfeld [ICM]

- VIELFÄLTIGE EIGENTÜMER
- ZUSAMMENARBEIT MIT WOHNUNGSUNTERNEHMEN

- GEWERBEAKTIVIERUNG
- NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN

Projektziel

Ziel des InnovationCity roll outs in Wesel Scherpersfeld ist es, ein Konzept – angelehnt an die Vorgaben des KfW-Programms Nr. 432 – zu entwickeln, um die CO₂-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Lebensqualität im Quartier zu erhöhen.

Projektgegenstand

Im Rahmen der Konzepterstellung werden die städtebaulichen und sozioökonomischen Rahmenbedingungen in Scherpersfeld (4.800 Einwohner*innen) untersucht. Zusammen mit einer Analyse der Gebäudestruktur sowie der Primär- und Endenergieverbräuche in den einzelnen Sektoren werden realistische Einsparziele für den Bereich Strom und Wärme sowie weitere Effizienzpotenziale, wie z.B. Heizungswechsel, formuliert. Dabei werden gesamtstädtische Klimaschutzziele und vorangegangene Maßnahmen berücksichtigt.

Die Analysen und Potenziale münden in einen Katalog mit konkreten Maßnahmen, welche durch Akteure vor Ort, insbesondere der Wohnungswirtschaft und dem städtischen Energiedienstleister, realisiert werden können. Der Katalog wird durch Strategien zur Ansprache der Zielgruppen vor Ort und einem Konzept zur Öffentlichkeitsarbeit ergänzt.

Während der Konzeptphase werden die Akteure regelmäßig über Projektische und Einzelgespräche beteiligt, um Möglichkeiten zur Integration des Engagements in das Gesamtvorhaben zu prüfen. Die Bürger*innen sind über eine standardisierte Befragung in den Prozess eingebunden.

Das Quartier Scherpersfeld weist eine gute Durchmischung unterschiedlichster Gebäudetypen auf. Bei der Ansprache müssen demnach unterschiedlichste Eigentümergruppen berücksichtigt werden. Größere Bestände von Wohnungsunternehmen wiederum führen zu besonders enger Abstimmung mit der Wohnungswirtschaft.

Eine Vielzahl von kleinen und mittleren Betrieben, besonders des Fahrzeuggewerbes, können als Best-Practice Beispiele für gewerbliche Sanierung und Photovoltaik-Installationen in die folgende Umsetzung integriert werden.

Laufzeit

Dezember 2017 April 2019

Auftraggeber

Stadt Wesel
Team 13 Räumliche Grundsatz- und Entwicklungsplanung
Klever-Tor-Platz 1-3
476483 Wesel

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

Ansprechpartner

Stadt Wesel

Ingrid von Eerde
Team 13 Räumliche Grundsatz- und Entwicklungsplanung
0281 / 203 2724
ingrid.von-eerde@wesel.de

Innovation City Management GmbH

Tobias Clermont
Geschäftsführer
02041 / 70 5012
tobias.clermont@icm.de

Stand: 04/2020