

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für Witten Heven-Ost / Crengeldanz



Gebäudebestand in Witten Heven-Ost / Crengeldanz [ICM]

→ NUTZUNG INDUSTRIELLER ABWÄRME  
→ STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET

→ AKTEURSBETEILIGUNG  
→ GEOTHERMIE

### Projektziel

Ziel des InnovationCity roll outs in Witten Heven-Ost / Crengeldanz ist es, ein Konzept – angelehnt an die Vorgaben des KfW-Programms Nr. 432 – zu entwickeln, um die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Lebensqualität im Quartier zu erhöhen.

### Projektgegenstand

Im Rahmen der Konzepterstellung werden die städtebaulichen und sozioökonomischen Rahmenbedingungen im Quartier (rund 3.200 Einwohner\*innen) untersucht. Zusammen mit einer Analyse der Gebäudestruktur sowie der Primär- und Endenergieverbräuche in den einzelnen Sektoren werden realistische Einsparziele für den Bereich Strom und Wärme sowie weitere Effizienzpotenziale, wie z.B. Heizungswechsel, formuliert. Dabei werden gesamtstädtische Klimaschutzziele und vorangegangene Maßnahmen berücksichtigt.

Die Analysen und Potenziale münden in einen Katalog mit konkreten Maßnahmen, welche durch Akteure vor Ort, insbesondere der Wohnungswirtschaft und den Stadtwerken, realisiert werden können. Der Katalog wird durch Strategien zur Ansprache der Zielgruppen vor Ort und einem Konzept zur Öffentlichkeitsarbeit ergänzt.

Während der Konzeptphase werden die Akteure regelmäßig über Projektziele und Einzelgespräche beteiligt, um Möglichkeiten zur Integration des Engagements in das Gesamtvorhaben zu prüfen. Die Bürger\*innen sind über eine standardisierte Befragung in den Prozess eingebunden. Das Quartier grenzt im Osten an die Wittener Innenstadt an. Industrie sowie verarbeitendes Gewerbe liegen in direkter Nachbarschaft zu den Wohnbereichen. Vor allem durch industrielle Abwärme, Gemeinschaftsprojekte mit den Unternehmern oder möglicherweise geothermische Wärmenutzung können hier energetische Potenziale gehoben werden. Des Weiteren ergänzt das Quartierskonzept die Tätigkeiten im Rahmen der Städtebauförderung, so dass in der Umsetzung gemeinschaftliche Ziele formuliert und umgesetzt werden können. Die Akteure vor Ort zeigen großes Interesse an dem Prozess.

### Laufzeit

Dezember 2017 bis Juni 2019

### Auftraggeber

Stadt Witten  
Dez. 4.6. Klimaschutzmanagerin  
Annenstraße 111b  
58453 Witten

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

### Ansprechpartner

#### Stadt Witten

Sonja Maria Eisenmann  
Dez. 4.6 Klimaschutzmanagerin  
02302/581 4064  
sonja.eisenmann@stadt-witten.de

#### Innovation City Management GmbH

Carsten Tum  
Geschäftsführer  
0176 15874254  
carsten.tum@icm.de

Stand: 04/2020