

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Quartier Kaiserau in Kamen



Doppelhaushälften im Quartier (ICM)



Wohnsiedlung im Quartier (ICM)

- KOOPERATIVE KONZEPTERARBEITUNG IN SYNERGIE MIT WEITEREN STÄDTEBAULICHEN UND KLIMARELEVANTEN KONZEPTEN
- AKTEURSBETEILIGUNG
- ENERGETISCHE GEBÄUDEMODERNISIERUNG
- VORBEREITUNG SANIERUNGS-MANAGEMENT

### Projektziel

Ziel des Projektes ist es, im Projektverbund sowohl auf städtebaulicher kommunaler Ebene als auch auf (privater) Gebäudeebene umfangreiche Entwicklungen im Bereich der energetischen Gebäudesanierung anzustoßen.

### Projektgegenstand

Die Stadt Kamen hat verstanden, dass kommunaler Klimaschutz eine Gemeinschaftsaufgabe darstellt. Aus diesem Grund werden im parallelen, aufeinander abgestimmten Prozess insgesamt drei Konzepte auf unterschiedlichen räumlichen Ebenen erstellt, welche auf das Ziel einer klima- und umweltgerechten Stadt einzahlen.

Das KfW432-Konzept konzentriert sich mit dem Quartier Kaiserau auf die kleinste räumliche Ebene und verfolgt das inhaltliche Ziel, die Energieeffizienz im Quartier zu steigern.

Das ausgewählte Gebiet erfüllt hinsichtlich der Nutzung verschiedene Funktionen und umfasst vor allem Wohnen, Versorgen, Bildung, Kultur und Freizeit. Es ist außerdem sowohl durch kleinteilige Bebauung mit heterogenen Eigentümerverhältnissen als auch durch größere Wohnsiedlungen, unterschiedlichen Baualters sowie Sanierungszustandes geprägt.

Im Fokus der Analyse, Potenzial- und Maßnahmenentwicklung stehen insbesondere die maßgeblichen Energieverbrauchssektoren öffentlicher und privater Einrichtungen im Quartier sowie Aspekte der Mobilität und Klimaanpassung. Zudem werden bereits in der Konzeptphase wichtige Akteure einbezogen, um frühzeitig auf das spätere Sanierungsmanagement vorzubereiten und in Kombination mit der Entwicklung einer Umsetzungsstrategie ein Konzept zu entwerfen, das optimal auf das anschließende Sanierungsmanagement vorbereitet.

### Laufzeit

vorraussichtlich bis Ende 2023

### Auftraggeber

Stadtverwaltung Kamen  
Rathausplatz 1  
59174 Kamen

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH  
Ingenieurgesellschaft

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung
- Öffentlichkeitsarbeit

### Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

### Ansprechpartner

#### Stadt Kamen

Stefanie Haake  
Fachbereich Planung, Bauen, Umwelt  
02307 148-2660  
Stefanie.Haake@stadt-kamen.de

#### Innovation City Management GmbH

Yvonne Johannsen  
Bereichsleiterin  
0160 / 7487885  
yvonne.johannsen@icm.de

Stand: 09/2022