

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für Gelsenkirchen Rotthausen



Gebäudebestand in Gelsenkirchen Rotthausen [ICM]

→ EHEMALIGE ZECHENSIEDLUNG  
→ PHOTOVOLTAIK & GEWERBE

→ DENKMALSCHUTZ  
→ ENERGETISCHE GEBÄUEMODERNISIERUNG

### Projektziel

Ziel des InnovationCity roll outs in Gelsenkirchen Rotthausen ist es, ein Konzept – angelehnt an die Vorgaben des KfW-Programms Nr. 432 – zu entwickeln, um die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Lebensqualität im Quartier zu erhöhen.

### Projektgegenstand

Im Rahmen der Konzepterstellung werden die städtebaulichen und sozioökonomischen Rahmenbedingungen im Quartier (>14.000 Einwohner\*innen) untersucht. Zusammen mit einer Analyse der Gebäudestruktur sowie der Primär- und Endenergieverbräuche in den einzelnen Sektoren werden realistische Einsparziele für den Bereich Strom und Wärme sowie weitere Effizienzpotenziale, wie z.B. Heizungswechsel, formuliert. Dabei werden gesamtstädtische Klimaschutzziele und vorangegangene Maßnahmen berücksichtigt.

Die Analysen und Potenziale münden in einen Katalog mit konkreten Maßnahmen, welche durch Akteure vor Ort, insbesondere der Wohnungswirtschaft und den Stadtwerken, realisiert werden können. Der Katalog wird durch Strategien zur Ansprache der Zielgruppen vor Ort und einem Konzept zur Öffentlichkeitsarbeit ergänzt.

Während der Konzeptphase werden die Akteure regelmäßig über Projektziele und Einzelgespräche beteiligt, um Möglichkeiten zur Integration des Engagements in das Gesamtvorhaben zu prüfen. Die Bürger\*innen sind über eine standardisierte Befragung in den Prozess eingebunden.

Im ehemals zechengeprägten Quartier finden sich neben Arbeitersiedlungen Gründerzeit-Geschossbauten und Siedlungen aus den 40er- bis 80er-Jahren. Um den Entwicklungen im Quartier (beginnende Segregation, sanierungsbedürftige Bausubstanz) zu begegnen, hat die Stadt Gelsenkirchen ein Integriertes Entwicklungskonzept (2017) erstellen lassen. Die teils parallele Konzepterstellung soll Synergien bei der folgenden Umsetzung aufzeigen. Aufgrund ansässiger Großgewerbe und zahlreichen KMU im Quartier findet das Thema Photovoltaik im Gewerbe besondere Beachtung.

### Laufzeit

Februar 2017 bis Dezember 2018

### Auftraggeber

Stadt Gelsenkirchen  
Rathausplatz 1  
45894 Gelsenkirchen

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- RAG Montan Immobilien GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

### Ansprechpartner

#### Stadt Gelsenkirchen

Armin Hardes  
Koordinierungsstelle Klimaschutz  
0209 / 169 4584  
armin.hardes@gelsenkirchen.de

#### Innovation City Management GmbH

Carsten Tum  
Geschäftsführer  
0176 15874254  
carsten.tum@icm.de

Stand: 04/2020