

Meerbusch, RheinEck (Büderich) Prozesssteuerung und Umsetzungsbegleitung – Quartiersumbau RheinEck



Quartier RheinEck [ICM]



Schichten des Quartiers [ICM]

→ **UMSETZUNGSBEGLEITUNG**
→ **QUARTIERSKOORDINATION**

→ **AKTEURSBETEILIGUNG**

Projektziel

Umsetzungsbegleitung der Planungen des Quartiersumbaus im RheinEck unter Beteiligung aller relevanten Akteure.

Projektgegenstand

Um dieses Projektziel zu erreichen, muss der konstruktive Austausch mit der Kommune weitergeführt werden. Darüber hinaus ist es sinnvoll, weitere Abstimmungsgespräche mit z. B. sozialen Trägern, Dienstleistern und Mietern zu vereinbaren, die dabei helfen, das Gesamtkonzept erfolgreich umzusetzen. Die Entwicklungsabsichten der Stadtverwaltung sowie Politik sind fortlaufend zu identifizieren und zu überprüfen. Als weiterer elementarer Baustein wird in der Projektphase eine Mieterbefragung initiiert, die gemeinsam mit der Stadtverwaltung und dem Auftraggeber erarbeitet und durchgeführt wird.

Zur Realisierung des Neubaus, als ein übergeordnetes Ziel des Auftraggeber, ist im Austausch mit externen Akteuren sowie im Rahmen der ganzheitlichen Quartiersentwicklung eine ständige Reflexion der bisherigen Strategie erforderlich.

Durch die Überbauung von Parkhöfen und Baulücken soll neuer Wohnraum geschaffen und somit im Quartier architektonische Akzente gesetzt werden. Maßnahmen im Bestand sollen die Wohnsituation für Bestandsmieter attraktiver machen und mit dem Neubau das Mieterklientel erweitert und damit die soziale Stabilisierung im Quartier gewahrt werden.

Der Auftraggeber wird durch begleitende Aspekte wie einer kontinuierlichen strategischen Beratung bei der Bewerksstellung der Arbeitsschritte unterstützt. Das Projektteam der ICM begleitet den Auftraggeber bei sämtlichen prozessualen Schritten und Abstimmungen der angestrebten Quartiersentwicklung im Rahmen eines übergeordneten Projektmanagements.

Laufzeit

Januar 2021 bis Dezember 2021

Auftraggeber

GWH Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen
Kölnische Straße 4
34117 Kassel

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

Leistungen ICM

- Akteursbeteiligung
- Vermittler (Kommune und GWH)

Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

Ansprechpartner

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen

Stefan Herbes
Abteilungsleiter
Immobilienmanagement
Graf-Adolf-Straße 41
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211 416616-8514
sherbes@gwh.de

Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner
Bereichsleiterin
0171 / 9152999
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 01/2021