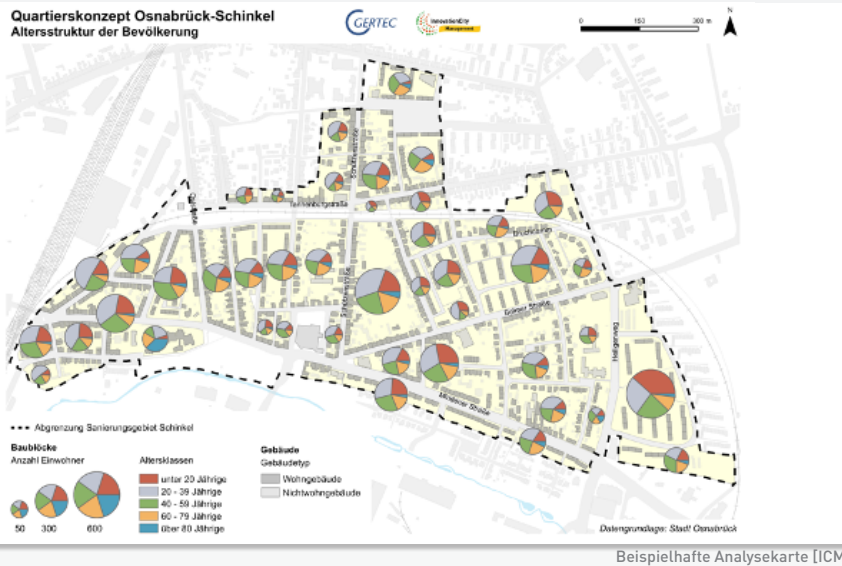


## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für Osnabrück Schinkel



- STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET
- MARKETING UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT
- GEBÄUDEMODERNISIERUNG
- VORBEREITUNG SANIERUNGSMANAGEMENT
- AKTEURSBETEILIGUNG

### Laufzeit

Februar 2018 bis Dezember 2018

### Auftraggeber

Stadt Osnabrück  
Markt 30  
49074 Osnabrück

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Bürgeraktivierung

### Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

### Ansprechpartner

**Stadt Osnabrück**  
Ute Fritsch-Riepe  
Fachbereich Umwelt und Klimaschutz  
Fachdienst Umweltplanung  
0541 / 323 2469  
Fritsch-Riepe@osnabrueck.de

#### Innovation City Management GmbH

Martina Schillings  
Bereichsleiterin  
0175 1045460  
martina.schillings@icm.de

Stand: 12/2020

### Projektziel

Das Ziel ist die Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes im Rahmen des KfW-Förderprogramms 432 für das Quartier Osnabrück - Schinkel.

Dieses soll einen Beitrag zur Erreichung der gesamtstädtischen Klimaschutzziele leisten und eine Grundlage für das darauffolgende Sanierungsmanagement im Rahmen der Umsetzung bilden.

### Projektgegenstand

Das Quartier Osnabrück – Schinkel bildet den westlichen Teil des Stadtteils Schinkel und umfasst eine Größe von ca. 88 ha. Aufgrund der vorherrschenden Bebauungsstruktur und Gebäudezustand ergibt sich ein hoher energetischer Modernisierungsbedarf.

In Verbindung mit einem hohen Anteil an kleinteiligem Privateigentum werden bereits zielgerichtete Instrumente (wie z.B. die Energieberatung) implementiert, um eine möglichst hohe Anzahl an Eigentümern zu aktivieren.

Bereits während der Konzeptphase werden für die öffentlichen Gebäude im Quartier (insb. Haus Schinkel, Schinkelschule) Möglichkeiten für die Erschließung eines Nahwärmenetz-Verbunds erarbeitet und mit potenziellen Akteuren diskutiert.

### Besonderheiten

Das Quartier Schinkel ist deckungsgleich mit der Abgrenzung des Städtebauförderprogramms Soziale Stadt, sodass sich hierdurch im Projektverlauf Synergien ergeben. Ebenso ist ein Zusammenspiel innerhalb der Umsetzung zwischen Quartiers- und Sanierungsmanagement von hoher Bedeutung für den Erfolg der entwickelten Maßnahmen.