

Fulda, Ziehers Quartierskoordination Fulda-Ziehers



Eigene Darstellung [ICM]

- QUARTIERSKORRDIATOR
- SWOT-ANALYSE
- MIETERBEFRAGUNG
- IMAGEARBEIT
- MASSNAHMENENTWICKLUNG
- BÜRGERBETEILIGUNG

Projektziel

Strategische Beratung und Koordination der GWH-Bestände in Fulda Ziehers-Süd - Entwicklung des Quartieres Fulda-Ziehers im Zuge von Modernisierungsmaßnahmen und der Weiterentwicklung der Wohnungsbestände.

Projektgegenstand

Das GWH-Quartier „Fulda Ziehers-Süd“ befindet sich in der Kernstadt von Fulda. Die Gebäude wurden in den Jahren 1953 bis 1964 erbaut, im Jahr 2005 erfolgte eine punktuelle Ergänzungsbebauung. Die GWH besitzt im Quartier 757 Wohneinheiten. Die GWH plant zeitnah Modernisierungsmaßnahmen, eine Weiterentwicklung der Wohnbestände, eine Fortsetzung der bereits angestoßenen Wohnumfeldmaßnahmen sowie eine Steigerung der Wohnqualität und Aufenthaltsqualität für die Mieter:innen. Die beschriebenen Maßnahmen gehen mit dem Wunsch nach einem besseren Quartiersimage einher. Dabei sollen vor allem lokale Akteure der Stadt eng in die bisherigen Prozesse eingebunden werden.

Die ICM begleitet dabei die Umsetzung der Quartiersentwicklung und initiiert den Austausch zwischen der GWH und der Stadt, Politik sowie weiteren Akteuren sozialer Träger. Des Weiteren erfolgten eine Bestandsaufnahme und Analyse in Form einer SWOT-Analyse anhand derer übergeordnete Projektziele und Leitlinien identifiziert werden. Diese stellen wichtige Weichen für die Quartierskoordination dar. Des Weiteren fungiert die ICM im Projekt als eine Art „Ideenkatalysator“, welche passgenaue Ideen und Strategien zur Aufwertung des Quartiers in Fulda-Zieher entwickelt. In dem Projekt liegt insbesondere der Fokus auf der Außendarstellung des Quartiers und die Mieterbeteiligung. Diese erfolgen durch Kommunikation mit den Mieter:innen, um Unsicherheiten vor Ort zu reduzieren.

Laufzeit

Januar 2021 bis Juni 2022

Auftraggeber

GWH Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen
Kölnische Straße 4
34117 Kassel

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

Leistungen ICM

- Quartiersanalyse
- Strategieberatung
- Projektmanagement
- Akteursbeteiligung
- Präsentation in politischen Gremien

Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

Ansprechpartner

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen

Philipp Rüffer
Abteilungsleiter
Immobilienmanagement
Gerhard-Jahn-Platz 17
35037 Marburg
Telefon: 06421 9273-2568
prueffer@gwh.de

Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner
Bereichsleiterin
0171 / 9152999
nathalie.huebner@icm.de

Stand: 01/2021