

Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Schlossbergquartier in Arnsberg



Bürgerbeteiligung im Rahmen einer Veranstaltung [ICM]



Gebäudebestand in Arnsberg [ICM]

- ➔ DENKMALSCHUTZ UND GEBÄUDE-MODERNISIERUNG
- ➔ BARRIEREFREIHEIT

- ➔ MOBILITÄT
- ➔ VORBEREITUNG SANIERUNGSMANAGEMENT

Projektziel

Das Ziel ist die Erstellung eines Konzeptes zur Energetischen Stadtsanierung im Rahmen des KfW-Förderprogramms „Energetische Stadtsanierung“ für das Schlossbergquartier in Arnsberg.

Projektgegenstand

Die Stadt Arnsberg möchte für das Schlossbergquartier Alt Arnsberg ein Konzept zur Energetischen Stadtsanierung im Rahmen des KfW-Förderprogramms „Energetische Stadtsanierung“ erarbeiten lassen. Neben der energetischen Aufwertung des Gebäudebestands sind insbesondere die Themen Denkmalschutz, Barrierefreiheit und Quartiersmobilität wichtiger Bestandteil der Konzepterarbeitung. Im Rahmen des Konzepts werden Potenziale und Handlungsempfehlungen für die Weiterentwicklung und Stärkung des Quartiers hin zu einem lebenswerten, attraktiven Wohnquartier erarbeitet. Darüber hinaus soll das Konzept Strategie und Fahrplan für die Umsetzungsphase im Rahmen eines Sanierungsmanagements darstellen und möglichst übertragbare Ansätze für andere Arnsberger Stadtteile entwickeln.

Mieter, Eigentümer und lokale Experten im Quartier werden über das Befragungsportal der Innovation City Management GmbH (quartiersbefragung.de), Experten-Workshops sowie Informationsveranstaltungen im Kontext des IHK beteiligt.

Die Stadt Arnsberg beabsichtigt ebenfalls für selbige Quartiersabgrenzung Städtebaufördermittel zu beantragen. Hierzu ist im Vorfeld die Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes (IHK) als Fördervoraussetzung erforderlich. Beide Prozesse, Konzepterstellung nach KfW und IHK-Erstellung laufen in Arnsberg fast parallel. Hieraus ergeben sich sowohl bei der Konzepterstellung als auch für ein anschließendes Sanierungsmanagement Synergien, welche bei der Projektbearbeitung zielgerichtet ermittelt und genutzt werden.

Laufzeit

September 2017 bis August 2018

Auftraggeber

Stadt Arnsberg
Rathausplatz 1
59759 Arnsberg

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- Jung Stadtkonzepte Stadtplaner & Ingenieure Partnergesellschaft

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung
- Strategieberatung (Sanierungsmanagement)

Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

Ansprechpartner

Stadt Arnsberg

Sebastian Marcel Witte
Zukunftsagentur | Klimaschutz & Nachhaltige Stadt
02932 / 201 1869
s.witte@arnsberg.de

Innovation City Management GmbH

Yvonne Johannsen
Bereichsleiterin
0160 / 7487885
yvonne.johannsen@icm.de

Stand: 07/2020