

Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für das Stadtquartier Lohberg in Dinslaken



Gebäudebestand im Stadtquartier Lohberg [ICM]

→ DENKMALSCHUTZ
→ ZUSAMMENARBEIT MIT
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

→ AKTEURSBETEILIGUNG
→ STADT-IMAGE

Projektziel

Das Quartierskonzept unterstützt die Konkretisierung des innovativen Energiekonzeptes "CO₂-neutrales Stadtquartier Dinslaken-Lohberg" mit dem Ziel der ganzheitlichen und nachhaltigen Entwicklung sowie der Imageverbesserung des Quartiers.

Projektgegenstand

Projektgegenstand ist die Gartenstadtsiedlung Lohberg in Dinslaken. Um die Ausgangssituation darzustellen, werden zunächst, u.a. eine energetische, städtebauliche und architektonische Analyse des Gebäudebestands durchgeführt sowie eine Detailuntersuchung von fünf Haustypen. Um die, in dem Quartier Lohberg stadtbildprägenden, denkmalgeschützten Gebäude der 1950er und 1960er Jahre zu berücksichtigen, die energetischen Potenziale des ehemaligen Zechengeländes zu nutzen und gleichzeitig die vorhandene Infrastruktur zu beachten, wird eine Energie- und Treibhausgasbilanz, als Grundlage für die Konzeptentwicklung, erstellt.

Im Rahmen der Umsetzungskonzeption werden ein Energieversorgungskonzept, ein Modernisierungskonzept sowie ein Konzept für die Energieberatung der privaten Eigentümer erstellt.

Innerhalb des Marketingkonzeptes werden schließlich Maßnahmen zur weiteren Profilierung und Imageverbesserung des Quartiers entwickelt.

Während die zuvor genannten konzeptionellen Bausteine die Vorbereitung der späteren Projektumsetzung zum Gegenstand haben, erfolgt darüber hinaus eine unmittelbare und fortlaufende Beteiligung relevanter Projektakteure („Stakeholder“) parallel zur Konzeptentwicklung

Die Herausforderungen bei diesem Quartier liegen bei der öffentlichen Kommunikation der Maßnahmen und einer so hervorgerufenen Imageverbesserung. Zudem soll das charakteristische Stadtbild trotz der verbessernden Maßnahmen erhalten bleiben.

Laufzeit

Dezember 2015 bis Dezember 2016

Auftraggeber

Stadt Dinslaken
Platz d`Agen 1
46535 Dinslaken

Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH
- Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft
- PricewaterhouseCoopers GmbH WPG

Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit
- Akteursbeteiligung

Auftragsvolumen ICM

100.000 bis 150.000 €

Ansprechpartner

Stadt Dinslaken

Alexander Selbach
Stabsstelle Stadtentwicklung
02064 / 66 283
alexander.selbach
@dinslaken.de

Innovation City Management GmbH

Yvonne Johannsen
Bereichsleiterin
0160 / 7487885
yvonne.johannsen@icm.de

Stand: 07/2020