

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für "Steinheim Innenstadt / Süd"



Ortszentrum Steinheim (ICM)



Wohnnutzung im Quartier (ICM)

- NACHHALTIGE GESTALTUNG DER WÄRMEVERSORGUNG
- BETEILIGUNG VON FACHAKTEUREN
- EIGENTÜMER:INNENAKTIVIERUNG
- ENERGETISCHE GEBÄUDEMODERNISIERUNG
- UMWELTFREUNDLICHE MOBILITÄT UND KLIMAFOLGENANPASSUNG
- UMSETZUNGSKONZEPT

### Projektziel

Ziel des Projektes ist die energetische Modernisierung von Bestandsgebäuden sowie perspektivisch die Neugestaltung einer nachhaltigen Wärmeversorgung im Quartier unter zusätzlicher Beachtung einer nachhaltigen Mobilitätsgestaltung sowie Klimafolgeanpassungen.

### Projektgegenstand

Das etwa 83 ha große Quartier Innenstadt / Süd ist durch heterogene Strukturen geprägt. Es umschließt sowohl das innerstädtische durch Gewerbe und Wohnen geprägte Zentrum der Stadt Steinheim sowie reine Wohngebiete und darüber hinaus größere, mitunter energieintensive Einzelstrukturen, wie ein Fachmarktzentrum, ein Krankenhaus und Gesundheitszentrum, eine Pflegeeinrichtung sowie ein Freibad, Freisportflächen und Grünflächen.

Für das Quartier befindet sich zum Zeitpunkt der Konzepterstellung bereits ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Aufstellung, welches durch das integrierte energetische Quartierskonzept im Hinblick auf die energetische Modernisierung des Quartieres ergänzt werden soll und in der Folge einer abgestimmten Maßnahmengestaltung bedarf.

So bildet in diesem Zuge die Beratung hinsichtlich einer Neugestaltung der Wärmeversorgung durch regionale und klimafreundliche Energien eine zentrale Rolle und schließt die aktive Beteiligung entsprechender Fachakteure in die Konzepterstellung ein. Darüber hinaus werden Maßnahmen entwickelt, die insbesondere die Einsparung von Energie ins Visier nehmen und eine nachhaltigere Mobilität sowie die Anpassung an Klimafolgen adressieren. Durch bereits frühzeitige Beteiligung und Information von Bürger:innen und Fachakteuren sowie einer realisierungsgeleiteten Maßnahmengestaltung steht schon in der Konzeptphase die Umsetzung im Fokus.

### Laufzeit

Juni 2023 bis Mai 2024

### Auftraggeber

Stadtverwaltung Steinheim  
 Stabstelle Wirtschaftsförderung,  
 Liegenschaften, Umwelt und  
 Tourismus  
 Marktstraße 2  
 32839 Steinheim

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Ausgangsanalyse
- Potenzial- und Hemmnisanalyse
- Erarbeitung von Zielaussagen
- Maßnahmenkatalog
- Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- Controlling und Verstetigung

### Auftragsvolumen ICM

50.000 bis 100.000 €

### Ansprechpartner

#### Stadt Steinheim

Alexander Rauer  
 Stabstelle Wirtschaftsförderung,  
 Liegenschaften, Umwelt & Tourismus  
 05233 / 21-181  
 a.rauer@steinheim.de

#### Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner  
 Bereichsleiterin  
 0171 / 9152999  
 nathalie.huebner@icm.de

Stand: 08/2023