

## Integriertes energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für Kalkar-Alt-kalkar "Großer Damm"



Neubau im Quartier (ICM)



Geschosswohnungsbau im Quartier (ICM)

- NACHHALTIGE GESTALTUNG DER WÄRMEVERSORGUNG
- BETEILIGUNG VON FACHAKTEUREN
- EIGENTÜMER:INNENAKTIVIERUNG
- ENERGETISCHE GEBÄUDEMODERNISIERUNG
- UMWELTFREUNDLICHE MOBILITÄT UND KLIMAFOLGENANPASSUNG
- UMSETZUNGSKONZEPT

### Projektziel

Mit der Erstellung des integrierten energetischen Quartierskonzept verfolgt die Stadt Kalkar das Ziel, Maßnahmen für das Quartier „Großer Damm“ in Alt-kalkar entwickeln zu lassen, die eine Energie- und Treibhausgasreduzierung im Gebäudebereich bewirken und der Klimafolgenanpassung ganzheitlich gerecht werden.

### Projektgegenstand

Das integrierte energetische Quartierskonzept ermittelt technische und wirtschaftliche Energieeinsparpotentiale mit Benennung konkreter Maßnahmen, die kurz-, mittel- und langfristig CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren sollen. Die Maßnahmen konzentrieren sich auf die energetische Sanierung des Gebäudebestands und werden durch Maßnahmen in den Bereichen Mobilität, Grün-blaue Infrastruktur und Nutzerverhalten ergänzt. Ein wichtiger Bestandteil der Konzepterarbeitung ist die Berücksichtigung von Neubaugebieten in die Potentialermittlung sowie die Potentiale der Stromversorgung durch eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage. Das ungefähr 100 ha große Quartier - zwischen Talstraße, Römerstraße und Gocher Straße - umfasst rund 485 Wohngebäude unterschiedlichen Baualters und unterschiedlicher Nutzung.

### Laufzeit

Mai 2023 bis Ende April 2024

### Auftraggeber

Stadt Kalkar  
 Fachdienst 2.1 Planen, Bauen und Grünordnung  
 Markt 20  
 47546 Kalkar

### Auftragnehmer

- Innovation City Management GmbH

### Leistungen ICM

- Projektmanagement
- Ausgangsanalyse
- Potenzial- und Hemmnisanalyse
- Erarbeitung von Zielaussagen
- Maßnahmenkatalog
- Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- Controlling und Verstetigung

### Auftragsvolumen ICM

100.000 bis 150.000 €

### Ansprechpartner

#### Stadt Kalkar

Isabell Paeßens  
 02824 / 13-150  
 isabell.paessens@kalkar.de

#### Innovation City Management GmbH

Nathalie Hübner  
 Bereichsleiterin  
 0171 / 9152999  
 nathalie.huebner@icm.de

Stand: 08/2023