



Wir machen
Klimastädte

Beratungs- und Dienstleistungsangebote

Energetische Stadtentwicklung – Das KfW-Programm 432



Quartiersentwicklung – Warum?

Stadtquartiere haben sich in den vergangenen Jahren als die zentrale Handlungsebene für nachhaltige urbane Lösungsansätze herauskristallisiert. Entsprechend ist die Quartiersentwicklung ein immer präsenteres Thema – sowohl in Verwaltungen und Politik als auch bei anderen Akteuren, z. B. der Wohnungswirtschaft. Insbesondere die Themen Energie und Klimaschutz spielen nach wie vor eine wichtige Rolle im wissenschaftlichen und gesellschaftlichen Diskurs.

Erfolgreiche Quartiersentwicklungen können nur realisiert werden, wenn ihnen umfassende Analysen und daraus abgeleitete Maßnahmen in Form von ganzheitlichen Konzepten zugrunde liegen. Diese können nach Vorgaben von Förderprogrammen oder individuell gestaltet sein und unterschiedliche Fokussierungen haben.

Der Katalysator für die Quartiersentwicklung: Das KfW-Programm 432

Das „Programm 432 – Energetische Stadtsanierung“ der KfW ist ein spezielles Förderprogramm, mit dem die Energieeffizienz in Quartieren gesteigert und der Ausstoß von klimaschädlichem CO₂ reduziert werden sollen. Durch den Fokus auf Stadtquartiere als Handlungsebene bieten sich für Kommunen, Energieversorger und die Wohnungswirtschaft neue Perspektiven. Das Programm deckt u. a. die Bereiche Energieversorgung und -infrastruktur sowie die energetische Modernisierung von Gebäuden ab. Zudem können Themen rund um Klimafolgenanpassung, Digitalisierung oder Mobilität ergänzend behandelt werden.

Es besteht inhaltlich aus **zwei Teilen** und fördert zum einen die **Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes**, zum anderen die **Umsetzung durch ein Sanierungsmanagement**. Ein besonderer Anreiz liegt darin, dass die KfW beide Teile mit 75 Prozent bezuschusst. Die bei Kommunen verbleibenden 25 Prozent können zudem noch weiter reduziert werden.

So unterstützt Sie die ICM bei Ihrer Quartiersentwicklung!

Die Innovation City Management GmbH (ICM) unterstützt und begleitet Städte bei der nachhaltigen Stadtentwicklung. In Zusammenarbeit mit Bürger:innen, Kommunen, der Wohnungs- und Energiewirtschaft bietet die Beratungsgesellschaft individuelle Lösungen und ganzheitliche Konzepte für zukunftsfähige Städte. Dabei werden Strategien zur Reduktion von CO₂-Emissionen entwickelt, erneuerbare Energien gefördert und die Energieeffizienz gesteigert.

In den vergangenen Jahren haben wir über 40 integrierte Quartierskonzepte nach KfW-Standard in ganz Deutschland erstellt und setzen in mehr als 15 Kommunen Quartiers- bzw. Sanierungsmanagements um.



Im Rahmen von KfW 432 unterstützen wir Sie in den folgenden Bereichen:

Finanzierung

Auch wenn nur 25 Prozent der Kosten durch die Kommune zu tragen sind, können diese Ausgaben den Haushalt stärker belasten als gewollt. Daher gibt es verschiedene Möglichkeiten den finanziellen Eigenanteil für den Antragsteller zu reduzieren.

Wir zeigen Ihnen die für Sie in Frage kommenden Möglichkeiten auf und unterstützen Sie bei Fragen zur Finanzierung und ggf. bei der Ansprache weiterer Beteiligter.

Konzepterstellung

Mit integrierten Quartierskonzepten werden Energiesparpotenziale aufgezeigt und konkrete Maßnahmen beschrieben, wie diese gehoben werden können. Sie beziehen verschiedene Aspekte mit ein, z. B. Soziodemografie, städtebauliche Planungen und Denkmalpflege.

Mit über 40 erstellten KfW 432-Konzepten verfügen wir über ein breites Know-how, von dem Sie profitieren können.

Quartiersauswahl

Die richtige Quartiersauswahl bzw. Abgrenzung eines Quartiers kann entscheidend für den Erfolg des Konzeptes und einer späteren Umsetzung sein. Sollen Gewerbe- und Industriegebiete berücksichtigt werden? Welche Gebäudetypen sollten mit einbezogen werden?

Auf diese Fragen geben wir Ihnen Antworten, basierend auf unseren Erfahrungen aus verschiedensten Quartieren in ganz Deutschland.

Sanierungsmanagement (Umsetzung)

Für die Umsetzung des integrierten Quartierskonzeptes fördert die KfW ein Sanierungsmanagement für die Dauer von drei Jahren, verlängerbar auf fünf Jahre. Das Sanierungsmanagement koordiniert und initiiert die Umsetzung der im Konzept genannten Maßnahmen.

Wir übernehmen bereits in mehr als 15 Quartieren das Quartiers- bzw. Sanierungsmanagement im Auftrag von Kommunen sowie Versorgern und sind auch mit der Verknüpfung mit anderen Förderkulissen vertraut.

Beantragung

Die Beantragung der Fördermittel stellt Kommunen, kommunale Unternehmen und Versorger häufig vor große Schwierigkeiten. Ob mangelnde personelle Kapazitäten oder fehlende Erfahrung: Die Antragsstellung kann sich so verzögern und mögliche Synergien können nicht genutzt werden.

Wir unterstützen Sie bei der Antragsstellung, sowohl bei der Konzepterstellung als auch bei einem späteren Sanierungsmanagement. Auf Wunsch übernehmen wir auch den gesamten Prozess für Sie.

Information

Sie haben Fragen zum Förderprogramm KfW 432 oder zu unseren Leistungen? Sprechen Sie uns an! Wir erarbeiten mit Ihnen Ihre individuelle Lösung für eine nachhaltige Quartiersentwicklung.

Carsten Tum
Geschäftsführer
Tel.: 02041/723 06 52
E-Mail: info@icm.de



Quartiersentwicklung bundesweit

KfW 432 – Energetische Stadtsanierung

- » Erstellung von energetischen Quartierskonzepten
- » Umsetzung der Konzepte über ein Sanierungsmanagement
- » Zuschuss von 75 % der förderfähigen Kosten
- » Reduzierung des Eigenanteils in verschiedenen Szenarien möglich

Innovation City Management GmbH

- » Interdisziplinäres Team aus über 50 Mitarbeiter:innen mit umfassender Erfahrung
- » Über 40 erstellte energetische Quartierskonzepte nach KfW-Standard
- » Umsetzung von Sanierungs- und Quartiersmanagements in mehr als 15 Quartieren

Wir unterstützen Sie bei der Erstellung und Umsetzung von energetischen Quartierskonzepten in allen Bereichen:

- » Finanzierung
- » Quartiersauswahl
- » Beantragung
- » Konzepterstellung
- » Sanierungsmanagement

Innovation City Management GmbH

Gleiwitzer Platz 3
46236 Bottrop

Vertreten durch die Geschäftsführer
Burkhard Drescher (Sprecher), Carsten Tum

Stand 05/2023

Kontakt

Telefon: 02041/723 06 50
E-Mail: info@icm.de
Web: icm.de